

## **FLA Invest ApS**

Nordkrog 22  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 36 56 04 79

### **Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 5. juni 2018

---

Flemming Lind Andersen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 7           |
| Balance 31. december                            | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 10          |
| Noter til årsrapporten                          | 11          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for FLA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 5. juni 2018

### Direktion

Flemming Lind Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til kapitalejeren i FLA Invest ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for FLA Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 5. juni 2018

Addea Audit  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Anders Salomonsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40143

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

FLA Invest ApS  
Nordkrog 22  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 36 56 04 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 27. februar 2015

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Flemming Lind Andersen, direktør

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at besidde ejerandele og foretage investeringer i både børsnoterede og unoterede selskaber samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 3.505, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.334.965.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FLA Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2017<br>kr.   | 2016<br>kr.   |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |      | <b>-4.493</b> | <b>-4.375</b> |
| Personaleomkostninger                                 |      | 0             | 0             |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                |      | <b>-4.493</b> | <b>-4.375</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 0             | 50.000        |
| Finansielle omkostninger                              | 1    | 0             | -251          |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>-4.493</b> | <b>45.374</b> |
| Skat af årets resultat                                | 2    | 988           | 963           |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>-3.505</b> | <b>46.337</b> |
| <br>  |      |               |               |
| Foreslået udbytte                                     |      | 50.000        | 50.000        |
| Overført resultat                                     |      | -53.505       | -3.663        |
|   |      | <b>-3.505</b> | <b>46.337</b> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.      | <u>2016</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                         |                         |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3           | 1.345.706               | 1.345.706               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <u>1.345.706</u>        | <u>1.345.706</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <u>1.345.706</u>        | <u>1.345.706</u>        |
| Selskabsskat                             |             | 988                     | 963                     |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <u>988</u>              | <u>963</u>              |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <u>15.932</u>           | <u>62.182</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <u>16.920</u>           | <u>63.145</u>           |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <u><u>1.362.626</u></u> | <u><u>1.408.851</u></u> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.      | <u>2016</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       |             | 50.000                  | 50.000                  |
| Overført resultat                        |             | 1.234.965               | 1.238.470               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | <u>50.000</u>           | <u>50.000</u>           |
| <b>Egenkapital</b>                       | 4           | <b><u>1.334.965</u></b> | <b><u>1.338.470</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 8.375                   | 4.000                   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 14.288                  | 61.383                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | <u>4.998</u>            | <u>4.998</u>            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>27.661</u></b>    | <b><u>70.381</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>27.661</u></b>    | <b><u>70.381</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>1.362.626</u></b> | <b><u>1.408.851</u></b> |
| Eventualposter m.v.                      | 5           |                         |                         |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte<br/>for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>            |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2017           | 50.000                    | 1.288.470                | 50.000   | 1.388.470               |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                         | 0                        | -50.000  | -50.000                 |
| Årets resultat                       | 0                         | -53.505                  | 50.000   | -3.505                  |
| <b>Egenkapital 31. december 2017</b> | <b><u>50.000</u></b>      | <b><u>1.234.965</u></b>  | <b><u>50.000</u></b>                           | <b><u>1.334.965</u></b> |

## Noter

|   | <u>2017</u><br>kr.      | <u>2016</u><br>kr.      |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>                 |                         |                         |
| Andre finansielle omkostninger                    | 0                       | 251                     |
|   | <u><b>0</b></u>         | <u><b>251</b></u>       |
| <br>  |                         |                         |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                   |                         |                         |
| Årets aktuelle skat                               | -988                    | -963                    |
|   | <u><b>-988</b></u>      | <u><b>-963</b></u>      |
| <br>  |                         |                         |
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> | <u>2017</u><br>kr.      | <u>2016</u><br>kr.      |
| Kostpris 1. januar 2017                           | 1.345.706               | 1.345.706               |
| Kostpris 31. december 2017                        | 1.345.706               | 1.345.706               |
| Værdireguleringer 1. januar 2017                  | 0                       | 0                       |
| Værdireguleringer 31. december 2017               | 0                       | 0                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>    | <u><b>1.345.706</b></u> | <u><b>1.345.706</b></u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>     | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Urban Water ApS | Hellerup        | 100%             | 47.795             | -186.173              |

## 4 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede forpligtelse udgør kr. 0.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Flemming Lind Andersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-600467767817

IP: 176.23.230.177

2018-06-05 12:49:35Z

NEM ID 

## Anders Salomonsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addea Audit Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:36074981-RID:98866845

IP: 152.115.86.70

2018-06-05 13:00:19Z

NEM ID 

## Flemming Lind Andersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-600467767817

IP: 5.57.50.123

2018-06-11 07:59:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UDLI5-68Z2F-DZMHL-C5SCM-TA6EH-P3KZ5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>