

**Kobberpaladset ApS**  
**Præstegaardsvej 12, 6070 Christiansfeld**

---

**Årsrapport for**  
**1. januar - 31. december 2018**

---

**CVR-nr. 36 55 95 35**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2019.

---

Hans Peter Vendelboe Dahl  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Egenkapitalopgørelse
- 15 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Kobberpaladset ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 21. juni 2019

### **Direktion**

Hans Peter Vendelbo Dahl

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i Kobberpaladset ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Kobberpaladset ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, idet der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at forsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi gør opmærksom på note 2 i regnskabet, som beskriver den usikkerhed der er forbundet med afhændelse af hotellet i Haidmühler Hof.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 21. juni 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Maj-Britt Lykke Viskum  
statsautoriseret revisor  
mne35478

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Kobberpaladset ApS  
Præstegaardsvej 12  
6070 Christiansfeld

CVR-nr.: 36 55 95 35  
Stiftet: 9. marts 2015  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018

**Direktion**

Hans Peter Vendelbo Dahl, Zahnsgade 47, 02, 6000 Kolding

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 4  
6000 Kolding

**Dattervirksomhed**

Kobberpaladset GmbH, Haidmühle, Tyskland

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet har bestået i drift og udlejning af erhvervsejendom samt finansiell investering i hotelvirksomhed i Tyskland via tysk datterselskab.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Kapitalandele i Kobberpaladset GmbH samt tilgodehavender hos Kobberpaladset GmbH og Hotel Haidmühler Hof GmbH er nedskrevet til 0 kr. som følge af, at ledelsen i selskabets tilknyttede virksomheder forgæves har forsøgt at sælge hotellet, som er selskabets væsentligste aktiv. Ledelsen er ikke indstillet på at understøtte de tyske selskaber grundet manglende positiv drift og udsigten til at dette ikke kan genoprettes.

Driften i de tyske selskaber må på denne baggrund forventes indstillet. Og aktiverne vil herefter skulle realiseret ved insolvensbehandling.

Der er ingen fremmed finansiering i de tyske selskaber og et salg af hotellet forventes at indbringe et provenue til udlodning. Usikkerheden omkring hotellets salgspris gør, at ledelsen har valgt at nedskrive kapitalandele og tilgodehavender til 0 kr.

Selskabet har tabt sin egenkapital og ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglerne i Selskabsloven § 119. Selskabets ledelse forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved tilbageførsel af nedskrivninger jf. note 2.

Ledelsen har en konstruktiv dialog med selskabets væsentligste kreditor, som er indstillet på at afvente betaling indtil samtlige aktiviteter er afviklet i koncernen. Selskabets ledelse forventer, at selskabets kapitalberedskab har et sådant omfang, at afvikling af selskabets øvrige gældsforpligtelser kan ske på sædvanlige forretningsmæssige vilkår.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 14.420.663 kr. mod 959.935 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.171.328 kr. mod 166.365 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kobberpaladset ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger, varme og antenne og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

#### **Lokaleomkostninger**

Lokaleomkostninger indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, el, vand, varme og reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5 - 50 år
-----------	-----------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>14.420.663</b>	<b>959.935</b>
3 Personaleomkostninger	-45.020	-128.179
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-219.126	-277.996
Andre driftsomkostninger	0	-2.671
<b>Driftsresultat</b>	<b>14.156.517</b>	<b>551.089</b>
Andre finansielle indtægter	7.542	453.517
Nedskrivning af finansielle aktiver	-15.411.828	0
4 Øvrige finansielle omkostninger	-785.837	-712.237
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.033.606</b>	<b>292.369</b>
Skat af årets resultat	-137.722	-126.004
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.171.328</b>	<b>166.365</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	166.365
Disponeret fra overført resultat	-2.171.328	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.171.328</b>	<b>166.365</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2018	2017
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	10.056.785
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>10.056.785</u>
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		0	186.273
Ansvarlig lånekapital		0	1.400.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>1.586.273</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>11.643.058</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Aktiver bestemt for salg		21.450.000	0
Varebeholdninger i alt		<u>21.450.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	11.484.011
Udskidte skatteaktiver		0	88.249
Andre tilgodehavender		5	238.343
Tilgodehavender i alt		<u>5</u>	<u>11.810.603</u>
Likvide beholdninger		129.090	108.732
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>21.579.095</u></b>	<b><u>11.919.335</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>21.579.095</u></b>	<b><u>23.562.393</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2018	2017
Note		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-2.114.300	57.028
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-2.034.300</b>	<b>137.028</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	45.029	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>45.029</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	0	10.399.462
Deposita	0	394.331
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	10.793.793
Gældsforpligtelser	10.757.521	210.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	85.272	25.001
Selskabsskat	4.444	0
Anden gæld	12.721.129	12.396.571
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	23.568.366	12.631.572
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>23.568.366</b>	<b>23.425.365</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>21.579.095</b>	<b>23.562.393</b>

- 1 Usikkerhed om going concern**
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling**
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitaloppgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	-109.337	-29.337
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>166.365</u>	<u>166.365</u>
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	57.028	137.028
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-2.171.328</u>	<u>-2.171.328</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>-2.114.300</u></b>	<b><u>-2.034.300</u></b>



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt sin egenkapital og ledelsen er opmærksom på kapitaltabsreglerne i Selskabsloven § 119. Selskabets ledelse forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved tilbageførsel af nedskrivninger jf. note 2.

Ledelsen har en konstruktiv dialog med selskabets væsentligste kreditor, som er indstillet på at afvente betaling indtil samtlige aktiviteter er afviklet i koncernen. Selskabets ledelse forventer, at selskabets kapitalberedskab har et sådant omfang, at afvikling af selskabets øvrige gældsforpligtelser kan ske på sædvanlige forretningsmæssige vilkår.

### 2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Kapitalandele i Kobberpaladset GmbH samt tilgodehavender hos Kobberpaladset GmbH og Hotel Haidmühler Hof GmbH er nedskrevet til 0 kr. som følge af, at ledelsen i selskabets tilknyttede virksomheder forgæves har forsøgt at sælge hotellet, som er selskabets væsentligste aktiv. Ledelsen er ikke indstillet på at understøtte de tyske selskaber grundet manglende positiv drift og udsigten til at dette ikke kan genoprettes.

Driften i de tyske selskaber må på denne baggrund forventes indstillet. Og aktiverne vil herefter skulle realiseret ved insolvensbehandling.

Der er ingen fremmed finansiering i de tyske selskaber og et salg af hotellet forventes at indbringe et provenue til udlodning. Usikkerheden omkring hotellets salgspris gør, at ledelsen har valgt at nedskrive kapitalandele og tilgodehavender til 0 kr.

### 3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	45.317	100.599
Andre omkostninger til social sikring	149	0
Personaleomkostninger i øvrigt	-446	27.580
	<b>45.020</b>	<b>128.179</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	1

### 4. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	785.837	712.237
	<b>785.837</b>	<b>712.237</b>

## **Noter**

---

### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.397 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 21.450 t.kr.