

Harbor ApS

Villestofte­marken 2
5210 Odense NV

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/04/2020

Martin Mikael Lauritzen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Harbor ApS
Villeshøftemarken 2
5210 Odense NV

e-mailadresse: martin@harbor.dk

CVR-nr: 36559527

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Harbor ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 15/04/2020

Direktion

Martin Mikael Lauritzen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Direktionen vurderer, at udviklingen i aktiviteterne og de økonomiske forhold har forløbet som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Harbor ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter salg af konsulentbistand og ejendomsudlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergange til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi eller afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver (forsat)

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		94.751	207.362
Personaleomkostninger	1	-85	-74.159
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-46.753	-47.563
Resultat af ordinær primær drift		47.913	85.640
Øvrige finansielle omkostninger	2	-11.377	-28.290
Ordinært resultat før skat		36.536	57.350
Skat af årets resultat	3	-18.324	-23.296
Årets resultat		18.212	34.054
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.212	34.054
I alt		18.212	34.054

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.255.684	1.312.557
Materielle aktiver i alt	4	1.255.684	1.312.557
Langfristede aktiver i alt		1.255.684	1.312.557
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		35.412	65.551
Tilgodehavender i alt		35.412	65.551
Likvide beholdninger		0	146.257
Kortfristede aktiver i alt		35.412	211.808
Aktiver i alt		1.291.096	1.524.365

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		41.763	23.552
Egenkapital i alt		91.763	73.552
Gæld til realkreditinstitutter		1.135.379	1.194.583
Langfristede forpligtelser i alt		1.135.379	1.194.583
Gæld til banker		6.329	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.001	20.120
Skyldig selskabsskat		18.324	23.296
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	40.420
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	148.094
Deposita		24.300	24.300
Kortfristede forpligtelser i alt		63.954	256.230
Forpligtelser i alt		1.199.333	1.450.813
Passiver i alt		1.291.096	1.524.365

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	23.551	73.551
Årets resultat		18.212	18.212
Egenkapital, ultimo	50.000	41.763	91.763

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Løn og gager	0	74.056
Andre omkostninger	85	103
	85	74.159

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Renteomkostninger inkl. amortisering	11.377	28.290
	11.377	28.290

3. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	18.324	23.296
Skat af årets resultat	18.324	23.296

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 0 i selskabsskat

4. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.360.120
Tilgang	0
Afgang	-10.120
Kostpris ultimo	1.350.000
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-47.563
Årets afskrivning	-46.753
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-94.316
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.255.684

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 1.135 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2019 udgør 1.256 tkr.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1