

# Harbor ApS

Villestoftemarken 2  
5210 Odense NV

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/04/2018**

---

**Martin Mikael Lauritzen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Harbor ApS

Villeshøftemarken 2

5210 Odense NV

Telefonnummer: 50508245

CVR-nr: 36559527

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Harbor ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Endvidere opfylder den Regnskabsvejledning for klasse B-virksomheder.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 06/04/2018

### Direktion

Martin Mikael Lauritzen

### Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen den 06/04/2018, at årsrapporten for 2018 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i Harbor ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Harbor ApS for 2017 på grundlag af oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter balance pr. 31. december 2017, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og noter.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 06/04/2018

Allan Sloth  
Revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er konsulentbistand vedrørende informationsteknologi samt ejendomsudlejning.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Harbor ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter salg af konsulentbistand og ejendomsudlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergange til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi eller afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

# Anvendt regnskabspraksis

## Materielle anlægsaktiver (forsat)

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

## Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandørerm tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-13.051</b>	<b>35.869</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-13.051</b>	<b>35.869</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-1.102	
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-14.153</b>	<b>35.869</b>
Skat af årets resultat .....	2	2.951	-7.891
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-11.202</b>	<b>27.978</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-11.202	27.978
<b>I alt</b> .....		<b>-11.202</b>	<b>27.978</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.394.140	
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.394.140</b>	
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.394.140</b>	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			7.690
Andre tilgodehavender .....		10.815	3.508
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.815</b>	<b>11.198</b>
Likvide beholdninger .....		15.728	47.393
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>26.543</b>	<b>47.393</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.420.683</b>	<b>58.591</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-10.502	700
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>39.498</b>	<b>50.700</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.224.000	
Skyldig selskabsskat .....			7.891
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.224.000</b>	<b>7.891</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		19.750	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		129.335	
Deposita .....		8.100	
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>157.185</b>	
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.381.185</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.420.683</b>	<b>58.591</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	700	0	50.700
Årets resultat .....		-11.202		-11.202
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-10.502	0	39.498

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Renteomkostninger inkl. amortisering	1.102	0
	<u>1.102</u>	<u>0</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-2.951	7.891
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>-2.951</u>	<u>7.891</u>

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 0 i selskabsskat

## 3. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	1.394.140
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>1.394.140</b></u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>1.394.140</b></u>

#### **4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål har i indeværende regnskabsår bestået i konsulentbistand vedrørende informationsteknologi samt ejendomsudlejning.

#### **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

#### **6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.224 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.394 tkr.