

# Harbor ApS

Villestofte­mar­ken 2  
5210 Odense NV

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/04/2019**

---

**Martin Mikael Lauritzen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Harbor ApS

Villeshøftemarken 2

5210 Odense NV

Telefonnummer: 50508245

CVR-nr: 36559527

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Harbor ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 30/04/2019

## Direktion

Martin Mikael Lauritzen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er konsulentbistand vedrørende informationsteknologi samt ejendomsudlejning.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Direktionen vurderer, at udviklingen i aktiviteterne og de økonomiske forhold har forløbet som forventet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Harbor ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter salg af konsulentbistand og ejendomsudlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergange til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi eller afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

# Anvendt regnskabspraksis

## Materielle anlægsaktiver (forsat)

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

## Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>207.362</b>	<b>-13.051</b>
Personaleomkostninger .....	1	-74.159	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-47.563	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>85.640</b>	<b>-13.051</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-28.290	-1.102
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>57.350</b>	<b>-14.153</b>
Skat af årets resultat .....	4	-23.296	2.951
<b>Årets resultat</b> .....		<b>34.054</b>	<b>-11.202</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		34.054	-11.202
<b>I alt</b> .....		<b>34.054</b>	<b>-11.202</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.312.557	1.394.140
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>1.312.557</b>	<b>1.394.140</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.312.557</b>	<b>1.394.140</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		65.551	0
Andre tilgodehavender .....		0	10.815
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>65.551</b>	<b>10.815</b>
Likvide beholdninger .....		146.257	15.728
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>211.808</b>	<b>26.543</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.524.365</b>	<b>1.420.683</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		23.552	-10.502
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>73.552</b>	<b>39.498</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.194.583	1.224.000
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.194.583</b>	<b>1.224.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		20.120	19.750
Skyldig selskabsskat .....		23.296	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		40.420	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		148.094	129.335
Deposita .....		24.300	8.100
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>256.230</b>	<b>157.185</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.450.813</b>	<b>1.381.185</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.524.365</b>	<b>1.420.683</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	-10.502	39.498
Årets resultat .....		34.054	34.054
Egenkapital, ultimo .....	50.000	23.552	73.552

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	74.056	0
Andre omkostninger	103	0
	<u>74.159</u>	<u>0</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	47.563	0
	<u>47.563</u>	<u>0</u>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger inkl. amortisering	28.290	1.102
	<u>28.290</u>	<u>1.102</u>

## 4. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	23.296	-2.951
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>23.296</u>	<u>-2.951</u>

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 0 i selskabsskat

## 5. Materielle aktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	1.394.140
Tilgang	0
Afgang	34.020
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.360.120</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	47.563
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>47.563</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.312.557</b>

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.195 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.313 tkr.

## 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1