

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



ML Cornelius Invest ApS

Strandvangsvej 38, 2650 Hvidovre

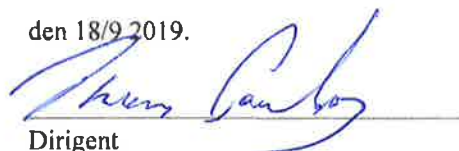
CVR-nr. 36 55 88 49

Årsrapport for tiden 1/6 2018 - 31/5 2019

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 18/9 2019.



Dirigent

Thomas Cornelius

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive holdingvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018/19.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/6 2018 - 31/5 2019 for ML Cornelius Invest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hvidovre, den 18. september 2019

Direktion

Thomas Cornelius

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i ML Cornelius Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for ML Cornelius Invest ApS for 2018/19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

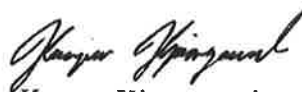
Rødovre, den 12. september 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele

Resultat af kapitalandele indregnes med periodens værdiforskydning samt modtaget udbytte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet selskab måles i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af tilknyttet selskabs regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i tilknyttet selskab henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 regnskabsår. Koncerngoodwill under kr. 80.000 straks-afskrives i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Under egenkapitalen er der særlige reserver vedrørende nettoopskrivning efter indre værdis metode.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/6 2018 - 31/5 2019

| Note | | 2018/2019 | 2017/2018 |
|------|--|-----------------------|-----------------------|
| | | kr. | kr. |
| | Indtægter | | |
| | Bruttofortjeneste | -155.680 | -35.747 |
| | Udgifter | | |
| 1 | Personaleudgifter | 0 | 0 |
| | Afskrivninger | 0 | 0 |
| | Resultat før finansiering | <u>-155.680</u> | <u>-35.747</u> |
| 2 | Resultat af kapitalandele | 533.328 | 957.496 |
| | Renteindtægter | 0 | 10.137 |
| | Renteudgifter | -13.942 | -129.390 |
| | Renteudgifter, koncern | -1.398 | -3.550 |
| | Resultat før skat | <u>362.308</u> | <u>798.946</u> |
| 3 | Beregnede skatter | <u>12.086</u> | <u>34.802</u> |
| | Årets resultat | <u><u>374.394</u></u> | <u><u>833.748</u></u> |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført til næste år | -608.934 | -229.548 |
| | Udbytte | 450.000 | 105.800 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 533.328 | 957.496 |
| | | <u><u>374.394</u></u> | <u><u>833.748</u></u> |

Balance pr. 31/5 2019

| Note | | 31/5 2019 | 31/5 2018 |
|------|---|-------------------------|-------------------------|
| | | kr. | kr. |
| | AKTIVER | | |
| | Ejendom | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (langfristede) | <u>1.219.875</u> | <u>1.686.547</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>1.219.875</u> | <u>1.686.547</u> |
| 2 | Anlægsaktiver i alt | <u>1.219.875</u> | <u>1.686.547</u> |
| | Tilgodehavende hos datterselskab | 247.838 | 0 |
| | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 195.434 | 316.314 |
| | Forudbetalte omkostninger | 0 | 159.320 |
| | Øvrige tilgodehavender | <u>1.476</u> | <u>3.183</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>444.748</u> | <u>478.817</u> |
| | Værdipapirer | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Værdipapirer i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Likvide beholdninger i alt | <u>1.647.097</u> | <u>1.018.129</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>2.091.845</u> | <u>1.496.946</u> |
| | Aktiver i alt | <u><u>3.311.720</u></u> | <u><u>3.183.493</u></u> |

Balance pr. 31/5 2019

| Note | 31/5 2019 | 31/5 2018 | |
|------|--|------------------|------------------|
| | kr. | kr. | |
| | PASSIVER | | |
| | Selskabskapital | 50.000 | 50.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 197.375 | 664.047 |
| | Overført til næste år | 2.159.074 | 1.768.008 |
| | Afsat udbytte | 450.000 | 105.800 |
| 4 | Egenkapital i alt | <u>2.856.449</u> | <u>2.587.855</u> |
| | Langfristet del af selskabsskat | 170.348 | 163.512 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 0 | 0 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>170.348</u> | <u>163.512</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | 0 | 34.947 |
| | Gæld til anpartshaver | 0 | 230.181 |
| | Anden gæld | 3.411 | 6.992 |
| | Skyldig selskabsskat | 281.512 | 160.006 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>284.923</u> | <u>432.126</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>455.271</u> | <u>595.638</u> |
| | Passiver i alt | <u>3.311.720</u> | <u>3.183.493</u> |
| 5 | Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v. | | |

Noter

| | | 2018/2019 | 2017/2018 | | |
|---------------------|--|----------------------|--------------------------|--------------------|------------------|
| | | kr. | kr. | | |
| 1 | Personaleudgifter | | | | |
| | Antal personer beskæftiget i gennemsnit | <u>0</u> | <u>0</u> | | |
| | | | | | |
| 2 | Anlægsaktiver | | Kapital- andele i | | |
| | | Koncern- goodwill | associerede selskaber | | |
| | | <u>Ejendom</u> | | | |
| | Anskaffelsessum pr. 1/6 2018 | 0 | 1.022.500 | | |
| | Tilgang | 3.575.000 | 0 | | |
| | Afgang | -3.575.000 | 0 | | |
| | Anskaffelsessum pr. 31/5 2019 | <u>0</u> | <u>1.022.500</u> | | |
| | | | | | |
| | Afskrivninger pr. 1/6 2018 | 0 | 0 | | |
| | Afskrivninger i året | 0 | 0 | | |
| | Afskrivninger pr. 31/5 2019 | <u>0</u> | <u>0</u> | | |
| | | | | | |
| | Op- og nedskrivninger pr. 1/6 2018 | 0 | 548.442 | | |
| | Opskrivninger i året | 0 | 648.933 | | |
| | Nedskrivninger i året | 0 | 0 | | |
| | Koncerngoodwill | 0 | 0 | | |
| | Udbytte, ekstraordinært | 0 | -1.000.000 | | |
| | Udbytte, hensat | 0 | 0 | | |
| | Op- og nedskrivninger pr. 31/5 2019 | <u>0</u> | <u>197.375</u> | | |
| | | | | | |
| | Bogført værdi pr. 31/5 2019 | <u>0</u> | <u>1.219.875</u> | | |
| | | | Resultat | | |
| | | Egenkapital | efter skat | | |
| <u>Selskabsnavn</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Kostpris</u> | <u>pr. 31/5 19</u> | <u>2018/2019</u> |
| | | | | 100% | 100% |
| S&P Byg ApS | 100% | Hvidovre | <u>1.022.500</u> | <u>1.219.875</u> | <u>648.933</u> |

Noter (fortsat)

| | | 2018/2019 | 2017/2018 | | | |
|----------|---|--|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. | | | |
| 3 | Beregneede skatter | | | | | |
| | Selskabsskat, datterselskab | -195.434 | -316.314 | | | |
| | Beregnet selskabsskat | 183.348 | 281.512 | | | |
| | Udskudt skat, regulering | 0 | 0 | | | |
| | | <u>-12.086</u> | <u>-34.802</u> | | | |
| | Den samlede udskudte skatteaktiv andrager | <u>0</u> | <u>0</u> | | | |
| 4 | Egenkapital | | | | | |
| | | Overførsel til reserve for nettoop- skrivning | | | | |
| | Selskabs- kapital | Overført resultat | Udbytte | I alt | | |
| | <u>50.000</u> | <u>1.768.008</u> | <u>664.047</u> | <u>105.800</u> | <u>2.587.855</u> | |
| | Egenkapital pr. 1/6 2018 | 0 | 0 | -105.800 | -105.800 | |
| | Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | Negativ reserve primo | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | Regulering primo | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | Årets resultat | -608.934 | 533.328 | 450.000 | 374.394 | |
| | Udbytte | <u>0</u> | <u>1.000.000</u> | <u>-1.000.000</u> | <u>0</u> | |
| | Egenkapital pr. 31/5 2019 | <u>50.000</u> | <u>2.159.074</u> | <u>197.375</u> | <u>450.000</u> | <u>2.856.449</u> |

5 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

