

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

ML Cornelius Invest ApS

Vedbyholm 106, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 36 55 88 49

Årsrapport for tiden 1/6 2016 - 31/5 2017

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 11/10 2017.


Dirigent

Thomas Cornelius

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive holdingvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016/17.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/6 2016 - 31/5 2017 for ML Cornelius Invest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

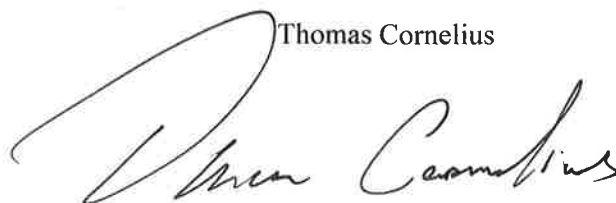
Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hvidovre, den 10. oktober 2017

Direktion

Thomas Cornelius



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i ML Cornelius Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for ML Cornelius Invest ApS for 2016/17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 10. oktober 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Kapitalandel medregnes med andel af associeret selskabs resultat efter skat.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet selskab måles i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af tilknyttet selskabs regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i tilknyttet selskab henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Koncern goodwill afskrives lineært over 5 regnskabsår. Koncerngoodwill under kr. 80.000 straks afskrives i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kurs.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/6 2016 - 31/5 2017

Note		2016/2017	2015/2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-10.179	2.736
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-10.179	2.736
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-10.179	2.736
2	Resultat af kapitalandele	606.228	521.684
	Renteindtægter	10.351	15.581
	Renteudgifter	<u>-15.884</u>	<u>-734</u>
	Resultat før skat	590.516	539.267
3	Bereggede skatter	<u>1.980</u>	<u>-3.102</u>
	Årets resultat	<u><u>592.496</u></u>	<u><u>536.165</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-117.132	-86.719
	Udbytte	103.400	101.200
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>606.228</u>	<u>521.684</u>
		<u><u>592.496</u></u>	<u><u>536.165</u></u>

Balance pr. 31/5 2017

Note	31/5 2017	31/5 2016
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (langfristede)	689.051 413.500
	Finansielle anlægsaktiver i alt	689.051 413.500
2	Anlægsaktiver i alt	689.051 413.500
3	Udskudt skatteaktiv	0 0
	Sambeskatningsbidrag	161.986 0
	Kortfristede tilgodehavender udbytte hos associerede virksomhed	450.000 648.970
	Øvrige tilgodehavender	0 25
	Tilgodehavender i alt	611.986 648.995
	Værdipapirer	1.154.910 378.394
	Værdipapirer i alt	1.154.910 378.394
	Likvide beholdninger i alt	43.284 5.952
	Omsætningsaktiver i alt	1.810.180 1.033.341
	Aktiver i alt	2.499.231 1.446.841

Balance pr. 31/5 2017

Note	31/5 2017	31/5 2016
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	50.000 50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0 0
	Overført til næste år	1.704.107 1.215.011
	Afsat udbytte	103.400 101.200
4	Egenkapital i alt	<u>1.857.507</u> <u>1.366.211</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	323.590 340
	Anden gæld	155.026 77.188
	Skyldig selskabsskat	163.108 3.102
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>641.724</u> <u>80.630</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>641.724</u> <u>80.630</u>
	Passiver i alt	<u>2.499.231</u> <u>1.446.841</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

		2016/2017	2015/2016		
		kr.	kr.		
1	Personaleudgifter				
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
2	Anlægsaktiver		Kapital- andele i		
		Koncern- goodwill	associerede selskaber		
	Anskaffelsessum pr. 1/6 2016	622.500	662.500		
	Tilgang	0	0		
	Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>		
	Anskaffelsessum pr. 31/5 2017	<u>622.500</u>	<u>662.500</u>		
	Afskrivninger pr. 1/6 2016	-249.000	0		
	Afskrivninger i året	<u>-124.500</u>	<u>0</u>		
	Afskrivninger pr. 31/5 2017	<u>-373.500</u>	<u>0</u>		
	Op- og nedskrivninger pr. 1/6 2016	0	-622.500		
	Opskrivninger i året	0	731.797		
	Nedskrivninger i året	0	0		
	Kapitalforhøjelse	0	320.000		
	Udbytte, ekstraordinært	0	-201.746		
	Udbytte, hensat	<u>0</u>	<u>-450.000</u>		
	Op- og nedskrivninger pr. 31/5 2017	<u>0</u>	<u>-222.449</u>		
	Bogført værdi pr. 31/5 2017	<u>249.000</u>	<u>440.051</u>		
			Resultat		
		Egenkapital	efter skat		
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kostpris</u>	<u>pr. 31/5 17</u>	<u>2016/2017</u>
				100%	100%
S&P Byg ApS	90%	Hvidovre	<u>662.500</u>	<u>988.946</u>	<u>992.439</u>

Noter (fortsat)

			2016/2017	2015/2016		
			kr.	kr.		
3	Beregneede skatter					
	Sambeskatningsindkomst		-161.986	0		
	Beregnet selskabsskat		160.006	3.102		
	Udskudt skat, regulering		0	0		
			<u>-1.980</u>	<u>3.102</u>		
	Den samlede udskudte skatteaktiv andrager		<u>0</u>	<u>0</u>		
4	Egenkapital	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt		
		Selskabs- kapital	Overført resultat			
	Egenkapital pr. 1/6 2016	50.000	1.215.011	0	101.200	1.366.211
	Udloddet udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
	Negativ reserve primo	0	249.000	-249.000	0	0
	Årets resultat	0	-117.132	606.228	103.400	592.496
	Hensat udbytte	0	450.000	-450.000	0	0
	Udlign. neg. reserve	0	-92.772	92.772	0	0
	Egenkapital pr. 31/5 2017	<u>50.000</u>	<u>1.704.107</u>	<u>0</u>	<u>103.400</u>	<u>1.857.507</u>

5 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbunde selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.