

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



## Erhvervsstyrelsen

### Indodane Invest ApS

Syvhøjvænge 45, 2625 Vallensbæk

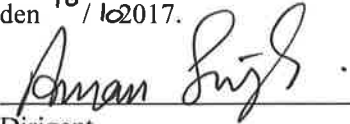
CVR-nr. 36 55 87 76

#### Årsrapport for tiden 1/6 2016 - 31/5 2017

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 10/10 2017.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Aman Singh

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive holdingvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016/17.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/6 2016 - 31/5 2017 for Indodane Invest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Vallensbæk, den 10. oktober 2017

**Direktion**

  
Aman Singh

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Indodane Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Indodane Invest ApS for 2016/17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 10. oktober 2017

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Kapitalandele medregnes med andel af associeret og tilknyttet selskabs resultat efter skat.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associeret og tilknyttet selskab måles i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af associeret og tilknyttet selskabs regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i associeret og tilknyttet selskab henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Koncern goodwill afskrives lineært over 5 regnskabsår. Koncerngodwill under kr. 80.000 straksafskrives i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 1/6 2016 - 31/5 2017

Note		2016/2017	2015/2016
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	-3.729	2.990
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	-3.729	2.990
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-3.729	2.990
2	Resultat af kapitalandele	-107.829	521.684
	Renteindtægter	0	35
	Renteudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-111.558	524.709
3	Beregnede skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-111.558</u></u>	<u><u>524.709</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-3.729	-98.175
	Udbytte	0	101.200
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>-107.829</u>	<u>521.684</u>
		<u><u>-111.558</u></u>	<u><u>524.709</u></u>

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på 490.500 kr.

**Balance pr. 31/5 2017**

Note	31/5 2017	31/5 2016
	kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>	
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (langfristede)	56.101                      0
	Kapitalandele i associerede selskaber	48.893                      413.500
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>104.994</u> <u>413.500</u>
2	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>104.994</u> <u>413.500</u>
3	Udskudt skatteaktiv	0                                      0
	Kortfristede tilgodehavender udbytte hos associerede virksomhed	50.000                      648.970
	Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	200.000                      0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>250.000</u> <u>648.970</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>791.568</u> <u>297.100</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.041.568</u> <u>946.070</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.146.562</u> <u>1.359.570</u>

Balance pr. 31/5 2017

Note		31/5 2017	31/5 2016
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført til næste år	1.091.997	1.203.555
	Afsat udbytte	0	101.200
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.141.997</u>	<u>1.354.755</u>
	Gæld til associeret virksomhed	340	340
	Anden gæld	4.225	4.475
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.565</u>	<u>4.815</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.565</u>	<u>4.815</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>1.146.562</u>	<u>1.359.570</u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

		2016/2017	2015/2016			
		kr.	kr.			
<b>1</b>	<b>Personaleudgifter</b>					
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>			
<b>2</b>	<b>Anlægsaktiver</b>					
		Koncern- goodwill	Kapital- andele i associerede selskaber			
		<u>                    </u>	Kapital- andele i tilknyttede selskaber <u>                    </u>			
	Anskaffelsessum pr. 1/6 2016	622.500	662.500			
	Tilgang	0	0			
	Afgang	<u>0</u>	<u>50.000</u>			
	<b>Anskaffelsessum pr. 31/5 2017</b>	<u>622.500</u>	<u>662.500</u>			
	Afskrivninger pr. 1/6 2016	-249.000	0			
	Afskrivninger i året	<u>-124.500</u>	<u>0</u>			
	<b>Afskrivninger pr. 31/5 2017</b>	<u>-373.500</u>	<u>0</u>			
	Op- og nedskrivninger pr. 1/6 2016	0	-622.500			
	Opskrivninger i året	0	260.640			
	Nedskrivninger i året	-249.000	0			
	Udbytte, ekstraordinær	0	-201.746			
	Udbytte, hensat	<u>0</u>	<u>-50.000</u>			
	<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/5 2017</b>	<u>-249.000</u>	<u>-613.606</u>			
	<b>Bogført værdi pr. 31/5 2017</b>	<u>0</u>	<u>48.894</u>			
			Resultat efter skat			
			Egenkapital pr. 31/5 17			
	<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kostpris</u>	<u>pr. 31/5 17</u>	<u>31/5 2017</u>
					100%	100%
	S&P Byg ApS	10%	Hvidovre	662.500	988.946	992.439
	Indodane Construction ApS	100%	Vallensbæk	<u>50.000</u>	<u>56.101</u>	<u>6.101</u>



Resultat af kapitalandel:	
Resultat i S&P Byg ApS, 10%	260.640
Resultat Indodane Construction ApS, 100%	6.101
Nedskrivning, Koncerngoodwill	-249.000
Regulering	-1.069
Afskrivning, koncerngoodwill	-124.500
	<u>-107.828</u>

	2016/2017	2015/2016
	kr.	kr.
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Den samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/6 2016	50.000	1.203.555	0	101.200	1.354.755
Udloddet udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Negativ, reserve primo	0	249.000	-249.000	0	0
Årets resultat	0	-3.729	-107.829	0	-111.558
Hensat udbytte	0	50.000	-50.000	0	0
Udlign. neg. reserve	0	-406.829	406.829	0	0
Egenkapital pr. 31/5 2017	<u>50.000</u>	<u>1.091.997</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.141.997</u>

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbunde selskabers kildeskatter.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.