

AF-BOLIG ApS

Foldbjergvej 69
9760 Vrå

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/04/2020

Anders Frederiksen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AF-BOLIG ApS
Foldbjergvej 69
9760 Vrå

CVR-nr: 36558458
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab
Erhvervsparken 15
9700 Brønderslev
DK Danmark
CVR-nr: 38257846
P-enhed: 1025726401

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i AF-Bolig ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for AF-Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 19/04/2020

Kim Birk Olesen , mne1089
Reg. revisor
RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR: 38257846

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, udlejning samt drive produktion, herunder reparationsvirksomhed, handel og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen væsentlige ændringer.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver, passiver den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige bemærkninger.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Selskabet har af konkurrencemæssige årsager foretaget sammendrag af resultatopgørelsen i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter.

Andre driftsindtægter og omkostninger:

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Kapitalandele i virksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede levetid på 5 år. Anskaffelse af tekniske anlæg og driftsmidler under 13.800 kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger:

Varelager måles til anskaffelsespriser, eller dagspris, hvis denne er lavere. Langsomt omsættelige og ukurante varer måles til vurderingspriser.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles med basis i en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele:

Værdipapirer måles til dagsværdi.
Kapitalandele under omsætningsaktiver måles til kostpris.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udledning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelser.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		412.814	394.089
Personaleomkostninger		255.554	204.776
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		14.520	13.080
Resultat af ordinær primær drift		142.740	176.233
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-23.257	1.020.631
Øvrige finansielle omkostninger		14.859	41.589
Ordinært resultat før skat		104.624	1.155.275
Skat af årets resultat		31.231	32.687
Årets resultat		73.393	1.122.588
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.300	0
Ekstraordinære uddelinger		0	387.900
Overført resultat		18.093	734.688
I alt		73.393	1.122.588

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.736	29.256
Materielle anlægsaktiver i alt		14.736	29.256
Anlægsaktiver i alt		14.736	29.256
Fremstillede varer og handelsvarer		1.411.949	1.378.536
Varebeholdninger i alt		1.411.949	1.378.536
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		79.322	114.384
Andre tilgodehavender		426.440	317.691
Tilgodehavender i alt		505.762	432.075
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		50.000	0
Likvide beholdninger		504.596	662.285
Omsætningsaktiver i alt		2.472.307	2.472.896
Aktiver i alt		2.487.043	2.502.152

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		760.651	742.558
Forslag til udbytte		55.300	0
Egenkapital i alt		865.951	792.558
Gæld til realkreditinstitutter		1.232.525	1.259.043
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.349	0
Skyldig selskabsskat		26.338	31.922
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		352.880	418.629
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.621.092	1.709.594
Gældsforpligtelser i alt		1.621.092	1.709.594
Passiver i alt		2.487.043	2.502.152

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

DLR Kredit har pant i ejendommen, Engparken 18, Hjørring.

Spk. Vendsyssel:

Indtrædelsesret i DLR Kredit's pantebreve.

Selvskylnerkauktion af Anders Frederiksen.

Livsforsikring, kr. 500.000, tegnet på Anders Frederiksen.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1