

AF-BOLIG ApS

Foldbjergvej 69
9760 Vrå

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/03/2018

Anders Frederiksen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AF-BOLIG ApS
Foldbjergvej 69
9760 Vrå

CVR-nr: 36558458
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Sparekassen Vendsyssel
Erhverv Hjørring Brinck Seidelins Gade 10
9800 Hjørring

Revisor KBO Revision v/Kim Birk Olesen
Erhvervsparken 15 9700 Brønderslev

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for AF Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne derfor.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 08/03/2018

Direktion

Anders Frederiksen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Tl kapitalejeren i AF Bolig ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for AF Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 08/03/2018

Kim Birk Olesen , mne1089
Reg. revisor FSR
KBO Revision v/Kim Birk Olesen
CVR: 14899146

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, udlejning samt drive produktion, herunder reparationsvirksomhed, handel og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen væsentlige ændringer.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver, passiver den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige bemærkninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Selskabet har af konkurrencemæssige årsager foretaget sammendrag af resultatopgørelsen i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter.

Andre driftsindtægter og omkostninger:

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede levetid på 5 år. Anskaffelse af tekniske anlæg og driftsmidler under 13.200 kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger:

Varelager måles til anskaffelsespriser, eller dagspris, hvis denne er lavere. Langsomt omsættelige og ukurante varer måles til vurderingspriser.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles med basis i en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning:

I balancen måles igangværende arbejde til kostpris inkl. avance af det arbejde, der er udført, men endnu ikke slutfaktureret på balancetidspunktet.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udskudt skat:

Udskudt skat indregnes i balancen som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den gældende skattesats.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		417.606	127.493
Personaleomkostninger	1	224.692	88.167
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		11.640	11.640
Resultat af ordinær primær drift		181.274	27.686
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		88.889	5.357
Ordinært resultat før skat		92.385	22.329
Skat af årets resultat		24.684	0
Årets resultat		67.701	22.329
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		40.000	0
Overført resultat		27.701	22.329
I alt		67.701	22.329

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		27.936	39.576
Materielle anlægsaktiver i alt		27.936	39.576
Anlægsaktiver i alt		27.936	39.576
Fremstillede varer og handelsvarer		1.311.710	963.611
Varebeholdninger i alt		1.311.710	963.611
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		31.956	60.244
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Andre tilgodehavender		0	204.861
Tilgodehavender i alt		31.956	265.105
Likvide beholdninger		414.183	59.804
Omsætningsaktiver i alt		1.757.849	1.288.520
Aktiver i alt		1.785.785	1.328.096

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		7.870	-19.831
Forslag til udbytte		40.000	0
Egenkapital i alt		97.870	30.169
Gæld til realkreditinstitutter	1.285.531	0	0
Gæld til banker	0	1.235.209	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.541	0	
Skyldig selskabsskat	24.684	0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	376.159	62.718	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.687.915	1.297.927
Gældsforpligtelser i alt		1.687.915	1.297.927
Passiver i alt		1.785.785	1.328.096

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	208.473	75.536
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	16.219	12.631
	<u>224.692</u>	<u>88.167</u>

Gennemsnitlig antal ansatte: 1

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er - direkte eller via kapitalandele i andre selskaber - udlejning samt at drive produktion, herunder reparationsvirksomhed, handel og investering.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for byggekredit vedr. Engparken 18, Hjørring.

Kr. 500.000 ejerpantebrev med pant i byggegrund.

Selvskyldnerkaution af Anders Frederiksen.

Livsforsikring, kr. 500.000, tegnet på Anders Frederiksen.