

AF-BOLIG ApS

Foldbjergvej 69
9760 Vrå

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/03/2019

Anders Frederiksen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AF-BOLIG ApS
Foldbjergvej 69
9760 Vrå

CVR-nr: 36558458
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor KBO Revision v/Kim Birk Olesen
Erhvervsparken 15 9700 Brønderslev

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i AF-Bolig ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for AF-Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 19/03/2019

Kim Birk Olesen , mne1089
Reg. revisor FSR
KBO Revision v/Kim Birk Olesen
CVR: 14899146

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, udlejning samt drive produktion, herunder reparationsvirksomhed, handel og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen væsentlige ændringer.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver, passiver den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige bemærkninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Selskabet har af konkurrencemæssige årsager foretaget sammendrag af resultatopgørelsen i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter.

Andre driftsindtægter og omkostninger:

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Kapitalandele i virksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede levetid på 5 år. Anskaffelse af tekniske anlæg og driftsmidler under 13.500 kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger:

Varelager måles til anskaffelsespriser, eller dagspris, hvis denne er lavere. Langsomt omsættelige og ukurante varer måles til vurderingspriser.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles med basis i en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning:

I balancen måles igangværende arbejde til kostpris inkl. avance af det arbejde, der er udført, men endnu ikke slutfaktureret på balancetidspunktet.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udskudt skat:

Udskudt skat indrenes i balancen som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den gældende skattesats.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		394.089	417.606
Personaleomkostninger		204.776	224.692
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		13.080	11.640
Resultat af ordinær primær drift		176.233	181.274
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.020.631	0
Øvrige finansielle omkostninger		41.589	88.889
Ordinært resultat før skat		1.155.275	92.385
Skat af årets resultat		32.687	24.684
Årets resultat		1.122.588	67.701
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	40.000
Ekstraordinære uddelinger		387.900	0
Overført resultat		734.688	27.701
I alt		1.122.588	67.701

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		29.256	27.936
Materielle anlægsaktiver i alt		29.256	27.936
Anlægsaktiver i alt		29.256	27.936
Fremstillede varer og handelsvarer		1.378.536	1.311.710
Varebeholdninger i alt		1.378.536	1.311.710
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		114.384	31.956
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Andre tilgodehavender		317.691	0
Tilgodehavender i alt		432.075	31.956
Likvide beholdninger		662.285	414.183
Omsætningsaktiver i alt		2.472.896	1.757.849
Aktiver i alt		2.502.152	1.785.785

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		742.558	7.870
Forslag til udbytte		0	40.000
Egenkapital i alt		792.558	97.870
Gæld til realkreditinstitutter		1.259.043	1.285.531
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.541
Skyldig selskabsskat		31.922	24.684
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		418.629	376.159
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.709.594	1.687.915
Gældsforpligtelser i alt		1.709.594	1.687.915
Passiver i alt		2.502.152	1.785.785

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

DLR Kredit har pant i ejendommen, Engparken 18, Hjørring.

Spk. Vendsyssel:

Indtrædelsesret i DLR Kredit's pantebreve.

Selvskylnerkauktion af Anders Frederiksen.

Livsforsikring, kr. 500.000, tegnet på Anders Frederiksen.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1