

# **AF-BOLIG ApS**

Foldbjergvej 69  
9760 Vrå

Årsrapport  
2. marts 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/02/2016**

---

**Anders Frederiksen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	AF-BOLIG ApS Foldbjergvej 69 9760 Vrå
	CVR-nr: 36558458 Regnskabsår: 02/03/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Vendsyssel Vrå Afdeling Østergade 15 9760 Vrå
<b>Revisor</b>	KBO Revision v/Kim Birk Olesen Erhvervsparken 15 9700 Brønderslev

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2015 for AF Bolig ApS.  
Den samlede ledelse erklærer:

- \* At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- \* Vi anser at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- \* Årsregnskabet er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 15/02/2016

## Direktion

Anders Frederiksen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i AF Bolig ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for AF Bolig ApS for regnskabsåret 2. marts - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 15/02/2016

Kim Birk Olesen  
Reg. revisor FSR  
KBO Revision  
CVR: 14899146

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt

Selskabet har af konkurrencemæssige årsager foretaget sammendrag af resultatopgørelsen i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter.

### Andre driftsindtægter og omkostninger:

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktiverens forventede levetid på 5 år. Anskaffelse af tekniske anlæg og driftsmidler under 12.800 kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger:

Handelsvarer måles med basis i en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles med basis i en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning:

I balancen måles igangværende arbejde til kostpris inkl. avance af det arbejde, der er udført, men endnu ikke slutfaktureret på balancetidspunktet.

### Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Udskudt skat:**

Udskudt skat indregnes i balancen som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den gældende skattesats.

# Resultatopgørelse 2. mar 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>198.165</b>
Personaleomkostninger .....	1	233.258
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		6.984
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-42.077</b>
Andre finansielle indtægter .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		83
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-42.160</b>
Skat af årets resultat .....	2	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-42.160</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-42.160
<b>I alt</b> .....		<b>-42.160</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		51.216
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>51.216</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>51.216</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		39.475
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		7.800
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>47.275</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>47.275</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>98.491</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-42.160
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>7.840</b>
Gæld til banker .....		3.099
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		14.729
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		72.823
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>90.651</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>90.651</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>98.491</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	-
Løn og gager	223.156	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	10.102	0
	<b>233.258</b>	<b>0</b>

Gennemsnitlig antal ansatte: 1

## 2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	-
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Restskattetillæg	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalt à conto skat 2015, kr. 0.

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	50.000	0	0	0	50.000
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-42.160	0	-42.160
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>-42.160</b>	<b>0</b>	<b>7.840</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen det sidste år.

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er - direkte eller via kapitalandele i andre selskaber - udlejning samt at drive produktion, herunder reparationsvirksomhed, handel og investering.

## **5. Oplysning om usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen.

Ledelsen forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved egen indtjening i løbet af næste regnskabsår.

## **6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## **7. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Anders Frederiksen  
Foldbjergvej 69  
9760 Vrå