

# **AF-BOLIG ApS**

Foldbjergvej 69  
9760 Vrå

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/02/2017**

**Anders Frederiksen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	AF-BOLIG ApS Foldbjergvej 69 9760 Vrå
	CVR-nr: 36558458 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Vendsyssel Vrå Afdeling Østergade 15 9760 Vrå
<b>Revisor</b>	KBO Revision v/Kim Birk Olesen ERhvervsparken 15 9700 Brønderslev

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for AF Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne derfor.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 10/02/2017

## Direktion

Anders Frederiksen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i AF Bolig ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for AF Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 10/02/2017

Kim Birk Olesen  
Reg. revisor FSR  
KBO Revision v/Kim Birk Olesen  
CVR: 14899146

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, udlejning samt drive produktion, herunder reparationsvirksomhed, handel og investering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen væsentlige ændringer.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver, passiver den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige bemærkninger.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Selskabet har af konkurrencemæssige årsager foretaget sammendrag af resultatopgørelsen i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter.

### Andre driftsindtægter og omkostninger:

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede levetid på 5 år. Anskaffelse af tekniske anlæg og driftsmidler under 12.900 kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger:

Varelager måles til anskaffelsespriser, eller dagspris, hvis denne er lavere. Langsomt omsættelige og ukurante varer måles til vurderingspriser.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles med basis i en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning:

I balancen måles igangværende arbejde til kostpris inkl. avance af det arbejde, der er udført, men endnu ikke slutfaktureret på balancetidspunktet.

### Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Udskudt skat:**

Udskudt skat indregnes i balancen som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den gældende skattesats.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>127.493</b>	<b>198.165</b>
Personaleomkostninger .....	1	88.167	233.258
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		11.640	6.984
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>27.686</b>	<b>-42.077</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		5.357	83
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>22.329</b>	<b>-42.160</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>22.329</b>	<b>-42.160</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		22.329	-42.160
<b>I alt</b> .....		<b>22.329</b>	<b>-42.160</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		39.576	51.216
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>39.576</b>	<b>51.216</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>39.576</b>	<b>51.216</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		963.611	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>963.611</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		60.244	39.475
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	7.800
Andre tilgodehavender .....		204.861	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>265.105</b>	<b>47.275</b>
Likvide beholdninger .....		59.804	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.288.520</b>	<b>47.275</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.328.096</b>	<b>98.491</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-19.831	-42.160
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>30.169</b>	<b>7.840</b>
Gæld til banker .....		1.235.209	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	14.729
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		62.718	75.922
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.297.927</b>	<b>90.651</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.297.927</b>	<b>90.651</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.328.096</b>	<b>98.491</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	75.536	223.156
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	12.631	10.102
	<u>88.167</u>	<u>233.258</u>

Gennemsnitlig antal ansatte: 1

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er - direkte eller via kapitalandele i andre selskaber - udlejning samt at drive produktion, herunder reparationsvirksomhed, handel og investering.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for byggekreditter vedr. Engparken 18 og 20, Hjørring.

Kr. 500.000 ejerpantebrev med pant i byggegrundene.  
Selvskyldnerkaution af Anders Frederiksen.  
Livsforsikring, kr. 500.000, tegnet på Anders Frederiksen.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Anders Frederiksen  
Foldbjergvej 69  
9760 Vrå