

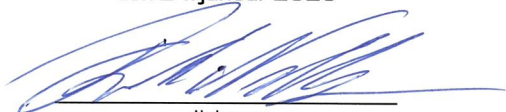
# Komplementarselskabet Project Nord ApS

CVR-nr. 36558350  
Lyngby Hovedgade 4  
2800 Kgs. Lyngby

## Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 24. januar 2020



dirigent

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

### **Selskab**

Komplementarselskabet Project Nord ApS  
Lyngby Hovedgade 4  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 36 55 83 50  
Stiftet 05.03.2015  
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

### **Bestyrelse**

Jesper Mølskov Høybye, formand  
Michael Nielsen  
Robert Vilhelm Schmidt Nøllemand

### **Direktion**

Robert Vilhelm Schmidt Nøllemand

### **Bank**

Danske Bank

### **Revision**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Komplementarselskabet Project Nord ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for virksomhedens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 24. januar 2020

### Direktion



Robert Vilhelm Schmidt Nellesmann

### Bestyrelse



Jesper Mølskov Højbye  
formand



Michael Nielsen



Robert Vilhelm Schmidt Nellesmann

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

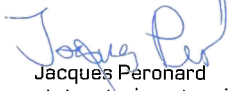
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. januar 2020

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

  
Jacques Peronard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 16613

## Balance

### Komplementarselskabet Project Nord ApS

31. december

| Note T.kr.                                   | 2019       | 2018       |
|--|------------|------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |            |            |
| Tilgodehavender                              |            |            |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 28         | 4          |
| Udskudte skatteaktiver                       | 0          | 3          |
| <b>I alt</b>                                 | <b>28</b>  | <b>7</b>   |
| Likvide beholdninger                         | 205        | 235        |
| Omsætningsaktiver i alt                      | 233        | 242        |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <b>233</b> | <b>242</b> |
| <b>PASSIVER</b>                              |            |            |
| 5 EGENKAPITAL                                |            |            |
| Anparts kapital                              | 50         | 50         |
| Overkurs ved emission                        | 200        | 200        |
| Overført resultat                            | -34        | -39        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>216</b> | <b>211</b> |
| 6 GÆLDSFORPLIGTELSE (KORT- OG LANGFRISTEDE)  |            |            |
| Anden gæld                                   | 17         | 31         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>17</b>  | <b>31</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        | <b>233</b> | <b>242</b> |
| 7 Eventualforpligtelser                      |            |            |

# Noter

## Komplementarselskabet Project Nord ApS

| Note | T.kr.  | 2019          | 2018             |
|------|--|---------------|------------------|
| 2    | <b>Andre eksterne omkostninger</b><br>Andre driftsomkostninger består af omkostninger til revision.<br><br>Der er ingen ansatte i selskabet.<br><br>Direktion og bestyrelse modtager ikke vederlag fra selskabet.  |               |                  |
| 3    | <b>Finansielle omkostninger</b><br>Andre renteudgifter mv.   | -1            | 0                |
|      | <b>I alt</b>   | -1            | 0                |
| 4    | <b>Skat</b><br>Skat af årets resultat  | -1            | 3                |
|      | <b>I alt</b>   | -1            | 3                |
| 5    | <b>Egenkapital</b><br>Egenkapital primo<br>Kapitalforhøjelse<br>Årets resultat<br><br><b>Egenkapital ultimo</b>  | 211<br>0<br>5 | 22<br>200<br>-11 |
|      | Anpartskapital primo<br>Kapitalforhøjelse<br><br><b>Anpartskapital ultimo</b>  | 50<br>0       | 50<br>0          |
|      | Overkurs ved emission primo<br>Kapitalændring<br><br><b>Overkurs ved emission ultimo</b>   | 200<br>0      | -<br>200         |
|      | Overført resultat primo<br>Overkurs ved emission<br>Overført, jf. resultatdisponering<br><br><b>Overført resultat ultimo</b>   | -39<br>0<br>5 | -28<br>0<br>-11  |
| 6    | <b>Gældsforpligtelser</b><br>Gældsforpligtelser der forfalder indenfor 1 år:<br>Anden gæld   | 17            | 31               |
|      | <b>I alt</b>   | 17            | 31               |
| 7    | <b>Eventualforpligtelser</b><br>Selskabet er komplementar til Ejendomsselskabet Project Nord P/S og hæfter således ubegrænset og solidarisk for dette selskabs forpligtelser.<br>Selskabet er sambeskattet med alle danske selskaber i Danske Bank koncernen og hæfter solidarisk for disses selskaber mv. |               |                  |