



statsautoriserede revisorer

Ny Femhøjgaard ApS

c/o Gerlev Kro
Bygaden 4
3630 Jægerspris

CVR-nr. 36558288

Årsrapport for 2016

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 2. juni 2017

Dennis Larsen
Dirigent

WYRWIK · STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
HOVEDGADEN 28 · POSTBOKS 180 · DK-2970 HØRSHOLM · TEL.: (+45) 4517 0000 · FAX: (+45) 4516 6404
WWW.WYRWIK.DK · E-MAIL: REVISION@WYRWIK.DK · CVR NR. 16563579



A MEMBER OF MSI GLOBAL ALLIANCE,
AN INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT LEGAL AND ACCOUNTING FIRMS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Ny Femhøjgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, den 2. juni 2017

Direktion

Dennis Zollfranck Larsen
Direktør

Martin Zollfranck Larsen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ny Femhøjgaard ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ny Femhøjgaard ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt sin kapital. Selskabet har udarbejdet budget for 2017 og prognoser for 2018 og 2019, som udviser positive resultater, således at egenkapitalen forventes reetableret med udgangen af 2017. Selskabets likviditet er meget stram, og der er igangværende forhandlinger om omlægning af de nuværende langfristede lån med løbetid på mindre end 3-4 år til lån med en løbetid på 5-10 år. Vi henviser til ledelsesberetningen og note 11 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der p.t. ikke er opnået tilsagn om refinansiering af den langfristede gæld, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 2. juni 2017

WYRWIK

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 16563579

Lisbeth Wyrwik

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ny Femhøjgaard ApS c/o Gerlev Kro Bygaden 4 3630 Jægerspris
Telefon	47 52 21 94
E-mail	info@femhoej.com
Hjemmeside	www.femhoej.com
CVR-nr.	36558288
Stiftelsesdato	5. marts 2015
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Direktion	Dennis Zollfranck Larsen, Direktør Martin Zollfranck Larsen, Direktør
Revisor	WYRWIK Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Hovedgaden 28 2970 Hørsholm CVR-nr.: 16563579
Pengeinstitut	Handelsbanken Torvet 7 3600 Frederikssund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive bed and breakfast og kursusvirksomhed med selskabsfaciliteter samt anden dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -61.229, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 13.151.351, og en egenkapital på kr. -31.337.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter og driftsresultater i det kommende år, således at driften vil medføre et positivt resultat og egenkapitalen vil blive retableret. Likviditeten forventes at være meget stram og en omlægning af selskabets gæld til mere langfristet gæld med afvikling over 5-10 år vil være ønskeligt, men ikke en forudsætning for going concern.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet forventes at få tilsagn fra private investorer om nye lån, således at eksisterende lån kan indfries og ombyttes med lån med såvel lavere rentesats men ikke mindst længere løbetid - 5-10 år. Selskabets likvidtetsbudget for 2017 udviser i perioder et behov for nye kreditfaciliteter i størrelsesordenen TDKK 200-300 afhængig af driftsforløbet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ny Femhøjgaard ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-50 år	5%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Desuden indregnes renteomkostninger på lån til finansiering af fremstillingen af sådanne aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, i kostprisen.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav er indregnet som selvstændige gældsposter i balancen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/ -tab		1.160.304	-239.599
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-623.304	0
Driftsresultat		537.000	-239.599
Finansielle indtægter		172	0
Finansielle omkostninger	2	-618.038	-30.509
Resultat før skat		-80.866	-270.108
Skat af årets resultat	3	19.637	0
Årets resultat		-61.229	-270.108
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-61.229	-270.108
Resultatdisponering		-61.229	-270.108

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	11.377.398	1.584.960
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	1.661.554	691.839
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	6	0	8.181.195
Materielle anlægsaktiver		13.038.952	10.457.994
Anlægsaktiver		13.038.952	10.457.994
Fremstillede varer og handelsvarer		45.403	0
Varebeholdninger	7	45.403	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		20.625	0
Udskudte skatteaktiver		19.637	0
Andre tilgodehavender		0	1.772.290
Periodeafgrænsningsposter		25.272	16.272
Tilgodehavender		65.534	1.788.562
Likvide beholdninger		1.462	322.500
Omsætningsaktiver		112.399	2.111.062
Aktiver		13.151.351	12.569.056

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		165.000	165.000
Overkurs ved emission		0	135.000
Overført resultat		-196.337	-270.108
Egenkapital	8	-31.337	29.892
Gæld til banker		4.747.579	0
Anden gæld		1.550.969	2.355.112
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		478.105	0
Ansvarlig lånekapital	9	2.513.778	1.500.000
Langfristede gældsforpligtelser	10	9.290.431	3.855.112
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	820.495	148.273
Gæld til banker		291.140	4.822.752
Modtagne forudbetalinger fra kunder		255.000	140.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.281.181	3.169.781
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.244.441	403.246
Kortfristede gældsforpligtelser		3.892.257	8.684.052
Gældsforpligtelser		13.182.688	12.539.164
Passiver		13.151.351	12.569.056
Usikkerhed om going concern	11		
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

Noter

	2016	2015
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	618.038	30.509
	618.038	30.509
3. Skat af årets resultat		
Regulering udskudt skat	-19.637	0
	-19.637	0
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.584.960	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.106.410	1.584.960
Overførsler i året til andre poster	8.165.914	0
Kostpris ultimo	11.857.284	1.584.960
Årets afskrivninger	-479.886	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-479.886	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.377.398	1.584.960
Kontant offentlig vurdering pr. 1. oktober 2016 udgør kr. 9.750.000 heraf grundværdi kr. 1.614.700.		
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	691.839	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.097.853	691.839
Overførsler i året til andre poster	15.280	0
Kostpris ultimo	1.804.972	691.839
Årets afskrivninger	-143.418	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-143.418	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.661.554	691.839

Noter

	2016	2015
6. Materielle anlægsaktiver under udførelse		
Kostpris primo	8.181.195	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	8.181.195
Overførsler i året til andre poster	-8.181.195	
Kostpris ultimo	0	8.181.195
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	8.181.195

7. Varebeholdninger

Varebeholdninger er opgjort således:

Fremstillede varer og handelsvarer	45.403	0
Varebeholdninger i alt	45.403	0

8. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	165.000	135.000	-270.108	29.892
Årets reguleringer		-135.000	135.000	0
Forslag til årets resultatdisponering			-61.229	-61.229
Egenkapital ultimo	165.000	0	-196.337	-31.337

Virksomhedskapitalen er i 2015 forhøjet 2 gange efter stiftelsen den 5. marts 2015.

9. Ansvarlig lånekapital

Kreditorernes krav er efterstillet al gæld, som selskabet måtte have til Handelsbanken. Lånene kan tidligst opsiges til forfald den 1. april 2018.

10. Langfristet gæld

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	4.747.579	192.121	3.881.598
Anden gæld	1.550.969	304.779	448.107
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	478.105	323.595	0
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	2.513.778	0	1.000.000
	9.290.431	820.495	5.329.705

Noter

2016

2015

11. Usikkerhed om going concern

Ledelsen fører forhandlinger med private investorer om muligheder og vilkår for optagelse af nye lån til refinansiering af eksisterende langfristede lån. Det er ledelsens vurdering, at lånene vil blive realiseret, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift. Hvis det mod forventning ikke lykkes at få en del af den langfristede gæld refinansieret, så er det ledelsens vurdering, at en eventuel likviditetsmango kan finansieres ved optagelse af private lån.

12. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Udover opført gæld har Handelsbanken ejerpandebrev for TDKK 5.700 i selskabets ejendom.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dennis Zollfranck Larsen

Direktør

Serienummer: CVR:36553979-RID:31557314

IP: 2.111.74.127

2017-06-07 10:16:38Z

NEM ID 

Dennis Zollfranck Larsen

Direktør

Serienummer: CVR:36553995-RID:81629451

IP: 2.111.74.127

2017-06-07 10:17:37Z

NEM ID 

Lisbeth Wyrwik

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-907896814349

IP: 91.236.186.191

2017-06-07 11:31:33Z

NEM ID 

Dennis Zollfranck Larsen

Dirigent

Serienummer: CVR:36553995-RID:81629451

IP: 2.111.74.127

2017-06-07 11:40:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ODZ0X-MUZ08-J8Z0K-UX1A4-Z70LB-4F1V0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>