

Nordisk Ejendomsrådgivning 2015 ApS

Bredgade 28, 1

1260 København K

CVR-nr. 36557206

Årsrapport for 2015

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 07-07-2016

Regitze Herschel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23-02-2015 - 31-12-2015 for Nordisk Ejendomsrådgivning 2015 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23-02-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 07-07-2016

Direktion

Regitze Herschel
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nordisk Ejendomsrådgivning 2015 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordisk Ejendomsrådgivning 2015 ApS for regnskabsåret 23-02-2015 - 31-12-2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kastrup, den 07-07-2016

Revisionsfirmaet Per Kronborg
Registreret Revisionanpartsselskab

Per Kronborg
Registreret revisor

Nordisk Ejendomsrådgivning 2015 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Nordisk Ejendomsrådgivning 2015 ApS Bredgade 28, 1 1260 København K
CVR-nr.	36557206
Stiftelsesdato	23-02-2015
Hjemsted	København
Regnskabsår	23-02-2015 - 31-12-2015
Direktion	Regitze Herschel, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Per Kronborg Registreret Revisionanpartsselskab Fuglebækvej 3A, 1 2770 Kastrup CVR-nr.: 26659817

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsrådgivning samt andet dermed efter direktionens skøn beslægtede formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 23-02-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. -5.000, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 50.000, og en egenkapital på kr. 45.000.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Nordisk Ejendomsrådgivning 2015 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2010 kr.
Andre eksterne omkostninger		-5.000	0
Bruttoresultat		-5.000	0
Driftsresultat		-5.000	0
Resultat før skat		-5.000	0
Årets resultat		-5.000	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.000	0
		-5.000	0

Nordisk Ejendomsrådgivning 2015 ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2010 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		47.368	0
Tilgodehavender		<u>47.368</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>2.632</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>50.000</u>	<u>0</u>
Aktiver		<u>50.000</u>	<u>0</u>

Nordisk Ejendomsrådgivning 2015 ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2010 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	1	50.000	0
Overført resultat	2	-5.000	0
Egenkapital		45.000	0
Anden gæld		5.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		5.000	0
Gældsforpligtelser		5.000	0
Passiver		50.000	0
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

	2015	2010
1. Virksomhedskapital		
Saldo primo	50.000	0
Saldo ultimo	<u>50.000</u>	<u>0</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

2. Overført resultat

Årets tilgang	-5.000	0
Saldo ultimo	<u>-5.000</u>	<u>0</u>

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.