

# **SEP Investment ApS**

## **Årsrapport for 2020**

**CVR-nr. 36 55 67 06**

**01.01.2020 - 31.12.2020**

**Blåvandvej 14 A 3., 6857 Blåvand**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 8. februar 2021

---

dirigent Pia Fibiger Jensen

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for SEP Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billum, den 8. februar 2021

### **Direktion**

Pia Fibiger Jensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i SEP Investment ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for SEP Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 8. februar 2021

Landbosyd Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 45 11 95

Jens Faurholt  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne33755

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

SEP Investment ApS  
Blåvandvej 14 A 3.  
6857 Blåvand

CVR-nr.: 36 55 67 06

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 3. marts 2015

Hjemsted: Varde

### Direktion

Pia Fibiger Jensen, direktør

### Revisor

Landbosyd Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med salg af fødevarer, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 246.446, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 20.051.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

D. 1. november 2020 er butikken i Blåvand solgt, og salg af fødevarer er derfor ikke længere aktuelt. Virksomheden vil i fremtiden drive virksomhed med salg af handelsvarer iøvrigt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SEP Investment ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	20 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.096.968</b>	<b>651.722</b>
Personaleomkostninger	2	-1.162.393	-486.177
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-65.425</b>	<b>165.545</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-67.333
Andre driftsomkostninger		-206.667	0
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-272.092</b>	<b>98.212</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-272.092</b>	<b>98.212</b>
Finansielle omkostninger		-4.424	-2.472
<b>Resultat før skat</b>		<b>-276.516</b>	<b>95.740</b>
Skat af årets resultat	3	30.070	-21.449
<b>Årets resultat</b>		<b>-246.446</b>	<b>74.291</b>
Foreslået udbytte		0	165.000
Overført resultat		-246.446	-90.709
		<b>-246.446</b>	<b>74.291</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	140.667
Indretning af lejede lokaler		0	90.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>230.667</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>230.667</u>
Færdigvarer og handelsvarer		0	19.580
<b>Varebeholdninger</b>		<u>0</u>	<u>19.580</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		22.000	22.000
Andre tilgodehavender		255.000	82.029
Selskabsskat		4.000	0
Periodeafgrænsningsposter		0	11.144
<b>Tilgodehavender</b>		<u>281.000</u>	<u>115.173</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>344.187</u>	<u>409.354</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>625.187</u>	<u>544.107</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>625.187</u></u>	<u><u>774.774</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		-129.949	116.497
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	165.000
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>20.051</b></u>	<u><b>431.497</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		0	30.070
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>30.070</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.795	61.422
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		28.142	56.462
Selskabsskat		0	20.570
Anden gæld		554.199	174.753
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>605.136</b></u>	<u><b>313.207</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>605.136</b></u>	<u><b>313.207</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>625.187</b></u></u>	<u><u><b>774.774</b></u></u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Statens lønkompensation	<u>350.341</u>	<u>0</u>
<b>I alt</b>	<b><u>350.341</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	994.818	415.307
Pensioner	160.000	0
Andre omkostninger til social sikring	5.585	8.982
Andre personaleomkostninger	<u>1.990</u>	<u>61.888</u>
	<b><u>1.162.393</u></b>	<b><u>486.177</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	20.570
Årets udskudte skat	<u>-30.070</u>	<u>879</u>
<b>I alt</b>	<b><u>-30.070</u></b>	<b><u>21.449</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2020	200.000	200.000
Afgang i årets løb	-24.000	0
Kostpris 31. december 2020	176.000	200.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	59.333	110.000
Årets nedskrivninger	116.667	90.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	176.000	200.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	150.000	116.497	165.000	431.497
Betalt ordinært udbytte	0	0	-165.000	-165.000
Årets resultat	0	-246.446	0	-246.446
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>150.000</b>	<b>-129.949</b>	<b>0</b>	<b>20.051</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## **Noter**

### **6 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.