

# HHV 3 ApS

Galionsvej 1, 3 5  
1437 København K

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2017

Sofie Barkholt  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

HHV 3 ApS  
Galionsvej 1, 3 5  
1437 København K

CVR-nr: 36556633  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for selskabet.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Revision er fravalgt for selskabet og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar– 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24/06/2017

## Direktion

Sofie Møller Barkholt

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret solgt en ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har været forventet.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været aktiviteter i den efterfølgende regnskabsperiode.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>960.150</b>	<b>-70.804</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>960.150</b>	<b>-70.804</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-136.065	136.065
Øvrige finansielle omkostninger .....		-18.369	-65.261
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>805.716</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat .....		-177.452	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>628.264</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		646.222	0
Overført resultat .....		-17.958	0
<b>I alt .....</b>		<b>628.264</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme .....		0	7.020.591
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>7.020.591</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>7.020.591</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		40.392	0
Andre tilgodehavender .....		3.500	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>43.892</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		173.102	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>216.994</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>216.994</b>	<b>7.020.591</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-17.958	0
Forslag til udbytte .....		646.222	0
Uddelinger .....		-646.222	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>32.042</b>	<b>50.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	3.600.000
Skyldig selskabsskat .....		177.452	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		7.500	3.370.591
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>184.952</b>	<b>6.970.591</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>184.952</b>	<b>6.970.591</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>216.994</b>	<b>7.020.591</b>



# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Selskabets direktion har ikke modtaget vederlag i regnskabsåret.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret