

HHV 3 ApS

Pelargonievej 4
2000 Frederiksberg

Årsrapport
2. marts 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/06/2016

Sofie Barkholt
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HHV 3 ApS
Pelargonievej 4
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 36556633

Regnskabsår: 02/03/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. marts – 31. december 2015 for selskabet.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Revision er fravalgt for selskabet og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 2. marts – 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2016

Direktion

Sofie Møller Barkholt

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i HHV 3 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for HHV 3 ApS for regnskabsåret 2. marts – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredensborg, 31/05/2016

Peter Hansen
Revisor

CVR: 14155686

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret købt en ejendom og istandsat med henblik på salg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har været forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Selskabet har realiseret en gevinst på ejendommen i år 2016.

Resultatopgørelse 2. mar 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Nettoomsætning		0
Eksterne omkostninger		-70.804
Bruttoresultat		-70.804
Resultat af ordinær primær drift		-70.804
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		136.065
Øvrige finansielle omkostninger		-65.261
Ordinært resultat før skat		0
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		0
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		0
I alt		0

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Investeringsejendomme		7.020.591
Materielle anlægsaktiver i alt		7.020.591
Anlægsaktiver i alt		7.020.591
Aktiver i alt		7.020.591

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		0
Egenkapital i alt		50.000
Gæld til realkreditinstitutter		3.600.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		3.370.591
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.970.591
Gældsforpligtelser i alt		6.970.591
Passiver i alt		7.020.591

Egenkapitalopgørelse 2. mar 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	0	0
Egenkapital, ultimo	50.000	0	50.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster