

## ÅRSRAPPORT 2017

### TOR UDLEJNING ApS

c/o Torben Olsen, Bøgedevej 9, Bøgede  
4100 Ringsted

CVR nr. 36556420

**Indsender:**

HR Revision Køge  
Quistgårdsvej 9  
4600 Køge

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 8. juni 2018

**Dirigent**

Torben Olsen

---

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	10
Balance pr. 31. december 2017	11
Noter	13

## Selskabet

TOR UDLEJNING ApS  
c/o Torben Olsen, Bøgedevej 9, Bøgede  
4100 Ringsted

Telefon: 4070 7070

CVR-nr.: 36556420  
Stiftelsesdato: 18. februar 2015  
Hjemsted: Køge Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Bestyrelse

Marianne Olsen  
René Olsen  
Torben Olsen

## Direktion

Torben Olsen

## Revision

Fravalgt revision

## Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland  
Grønnegade 20  
4700 Næstved

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
8. juni 2018, på selskabet adresse.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er transport virksomhed.

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive transportvirksomhed.

## **Usædvanlige forhold**

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2017 et underskud før skat på kr. -1.330.697.

Ledelsen anser årets resultat for meget utilfredsstillende.

## **Forventet udvikling**

Der forventes en mere positiv udvikling i 2018. Vi forventer en stigning i omsætningen for 2018.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for TOR UDLEJNING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet.

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår 2018 og det erklæres samtidig, at betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 8. juni 2018

**Direktion:**

Torben Olsen

**Bestyrelse:**

Marianne Olsen

René Olsen

Torben Olsen

### Til selskabets ledelse:

På Grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for TOR UDLEJNING ApS for regnskabsåret 2017.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, vi har modtaget til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 8. juni 2018

**HR Revision Køge cvr-nr: 28 84 25 62**

Kenneth Barrett  
Registreret revisor FSR

mne16913

Årsrapporten for TOR UDLEJNING ApS 2017 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Brugstid

Leasede aktiver	3 - 5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

## Finansielle anlægsaktiver

Deposita er indregnet til nominal værdi.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenu og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste	5.157.647	4.247.466
<b>Personaleomkostninger</b>		
1. Lønninger	-4.459.807	-2.750.462
Pensioner	-493.513	-296.741
Andre udgifter til social sikring	-298.996	-141.235
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>-5.252.316</b>	<b>-3.188.438</b>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-1.110.906	-449.009
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>-1.110.906</b>	<b>-449.009</b>
<b>Finansiering</b>		
Andre finansielle indtægter	2	0
Øvrige finansielle omkostninger	-125.124	-134.995
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-1.330.697</b>	<b>475.024</b>
Skat af årets resultat	79.171	-53.672
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.251.526</b>	<b>421.352</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-1.251.526	421.352
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.251.526</b>	<b>421.352</b>

## Balance pr. 31. december 2017

Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
2. <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Leasede aktiver	1.867.503	1.792.153
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	667.882	69.839
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.535.385</b>	<b>1.861.992</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	656.000	450.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>656.000</b>	<b>450.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.191.385</b>	<b>2.311.992</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.392.164	1.375.215
Skatteaktiv	76.954	0
Andre tilgodehavender	23.594	1.443
Periodeafgrænsningsposter	70.813	86.531
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.563.525</b>	<b>1.463.189</b>
Likvide beholdninger	222.209	231.721
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>222.209</b>	<b>231.721</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.785.734</b>	<b>1.694.910</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.977.119</b>	<b>4.006.902</b>

## Balance pr. 31. december 2017

Note	2017	2016
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	150.000	150.000
Reserve for opskrivninger	684.000	0
Overført resultat	-833.600	417.926
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>400</b>	<b>567.926</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	2.217
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.217</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser	1.914.236	1.558.108
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.914.236</b>	<b>1.558.108</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	575.528	444.148
Leverandører af varer og tjenesteydelser	767.216	335.790
Selskabsskat	0	55.027
Anden gæld	931.150	523.715
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	788.589	519.971
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.062.483</b>	<b>1.878.651</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.976.719</b>	<b>3.436.759</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.977.119</b>	<b>4.006.902</b>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
4. Eventualposter

	2017	2016
<b>1. Lønninger</b>		
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	13	8
	<b>Leasede aktiver</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	2.395.000	98.431
Tilgang	1.077.500	47.800
Afgang	0	-25.000
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b><u>3.472.500</u></b>	<b><u>121.231</u></b>
<b>Opskrivninger:</b>		
Opskrivning, primo	0	684.000
Årets korrektion/nedskrivninger	-700.000	-50.000
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b><u>-700.000</u></b>	<b><u>634.000</u></b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo	-602.847	-28.593
Korrektion afhændede	108.333	26.250
Årets af- og nedskrivninger	-410.483	-85.006
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b><u>-904.997</u></b>	<b><u>-87.349</u></b>
<b>Bøgført værdi, ultimo</b>	<b><u>1.867.503</u></b>	<b><u>667.882</u></b>
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har afgivet fordringspant overfor Sparekassen Sjælland-Fyn A/S på kr. 800.000,- Selskabet har ikke foretaget yderligere pantsætninger eller stillet sikkerhed.		
<b>4. Eventualposter</b>		
Selskabet har garantier på kr. 200.000. Derudover er der ikke foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		