

# **Bjarrum Architects ApS**

**Galionsvej 1P, 1437 København K**

**CVR-nr. 36 55 62 18**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2019.

---

Claus Bjarrum  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 5                  |
| Ledelsesberetning                                | 6                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7                  |
| Resultatopgørelse                                | 10                 |
| Balance  | 11                 |
| Egenkapitalopgørelse                             | 13                 |
| Noter  | 14                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Bjarrum Architects ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 27. marts 2019

### **Direktion**

Claus Bjarrum

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

**Til anpartshaverne i Bjarrum Architects ApS**

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Bjarrum Architects ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejere**

Ved betaling af selskabets uvedkommende omkostninger er fejlagtig anvendt selskabets bankkonto, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar i henhold til selskabsloven §210, stk. 1 samt skattelovgivningen. Udbetalingerne er efterfølgende refunderet selskabet.

København, den 27. marts 2019

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Peter Arent Benkjer  
statsautoriseret revisor  
mne35785

**Selskabsoplysninger**

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | Bjarrum Architects ApS<br>Galionsvej 1P<br>1437 København K                                      |
|                        | CVR-nr.: 36 55 62 18   |
|                        | Hjemsted: København  |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b>       | Claus Bjarrum  |
| <b>Revision</b>        | BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Ved Vesterport 6, 5. sal<br>1612 København V |
| <b>Bankforbindelse</b> | Nykredit Bank, Under Krystallen 1, 1780 København K  |
| <b>Modervirksomhed</b> | Claus Bjarrum Holding ApS  |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed, projektudvikling og køb og salg af fast ejendom i og udenfor Danmark.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 543.289 kr. mod 704.646 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -163.884 kr. mod 516.800 kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bjarrum Architects ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til ekstern konsulent.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, bilomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger (Igangværende byggeri af ejendom til videresalg) måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

##### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bjarrum Architects ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

| <u>Note</u>                                 | <u>2018</u>     | <u>2017</u>    |
|---|-----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                    | <b>543.289</b>  | <b>704.646</b> |
| 1 Personaleomkostninger                     | -160.606        | -260           |
| Andre driftsomkostninger                    | -426.517        | 0              |
| Andre finansielle indtægter                 | 1.812           | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger             | -43.476         | -40.318        |
| <b>Resultat før skat</b>                    | <b>-85.498</b>  | <b>664.068</b> |
| 2 Skat af årets resultat                    | -78.386         | -147.268       |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>-163.884</b> | <b>516.800</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                 |                |
| Overføres til overført resultat             | 0               | 516.800        |
| Disponeret fra overført resultat            | -163.884        | 0              |
| <b>Disponeret i alt</b>                     | <b>-163.884</b> | <b>516.800</b> |

**Balance 31. december**


---

| <b>Aktiver</b>                                       |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>  | <u>2018</u>             | <u>2017</u>             |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                             |                         |                         |
| Aktiver bestemt for salg                             | <u>0</u>                | <u>945.824</u>          |
| Varebeholdninger i alt                               | <u>0</u>                | <u>945.824</u>          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser          | 117.688                 | 0                       |
| 3 Igangværende arbejder for fremmed regning          | 0                       | 227.925                 |
| Andre tilgodehavender                                | 34.609                  | 52.870                  |
| 4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 0                       | 0                       |
| Periodeafgrænsningsposter                            | <u>3.223</u>            | <u>0</u>                |
| Tilgodehavender i alt                                | <u>155.520</u>          | <u>280.795</u>          |
| Likvide beholdninger                                 | <u>1.704.155</u>        | <u>656.836</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                       | <b><u>1.859.675</u></b> | <b><u>1.883.455</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                                 | <b><u>1.859.675</u></b> | <b><u>1.883.455</u></b> |

**Balance 31. december**


---

| <b>Passiver</b>                                   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Note  | 2018             | 2017             |
| <b>Egenkapital</b>                                |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                                 | 280.789          | 444.673          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b>330.789</b>   | <b>494.673</b>   |
| <br><b>Gældsforpligtelser</b>                     |                  |                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 | 1.226.888        | 1.184.419        |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt             | 1.226.888        | 1.184.419        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 112.175          | 59.042           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             | 1.603            | 0                |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 78.386           | 0                |
| Anden gæld  | 109.834          | 145.321          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | 301.998          | 204.363          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b>1.528.886</b> | <b>1.388.782</b> |
| <br><b>Passiver i alt</b>                         | <b>1.859.675</b> | <b>1.883.455</b> |

**5 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>   |
|--|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2017               | 50.000                    | -72.127                  | -22.127        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 516.800                  | 516.800        |
| Egenkapital 1. januar 2018               | 50.000                    | 444.673                  | 494.673        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -163.884                 | -163.884       |
|  | <b>50.000</b>             | <b>280.789</b>           | <b>330.789</b> |

## Noter

|  | <u>2018</u>           | <u>2017</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                  |                       |                       |
| Lønninger og gager   | 135.214               | 0                     |
| Personaleomkostninger i øvrigt                                   | <u>25.392</u>         | <u>260</u>            |
|  | <b><u>160.606</u></b> | <b><u>260</u></b>     |
| <br>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere               | <br><u>1</u>          | <br><u>0</u>          |
| <br><b>2. Skat af årets resultat</b>                             |                       |                       |
| Skat af årets resultat   | <u>78.386</u>         | <u>147.268</u>        |
|  | <b><u>78.386</u></b>  | <b><u>147.268</u></b> |
| <br><b>3. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>          |                       |                       |
| Salgsværdi af periodens produktion                               | <u>0</u>              | <u>227.925</u>        |
| <b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>          | <b><u>0</u></b>       | <b><u>227.925</u></b> |
| <br><b>4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b> |                       |                       |
|  | <b>Tilbagebetalte</b> | <b>Tilgodehaven-</b>  |
| <b>Kategori</b>  | <b>Rentefod</b>       | <b>de i alt 31.</b>   |
|  |                       | <b>december 2018</b>  |
| Direktion  | 10                    | 0                     |
|  | 22.222                |                       |

## 5. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Claus Bjarrum Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.