

# Jysk Boligoptimering ApS

Ravnsøvej 7  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. august 2017 - 31. juli 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/01/2019**

---

**René Baltzer Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Jysk Boligoptimering ApS  
Ravnsøvej 7  
8240 Risskov

Telefonnummer: 29700294

CVR-nr: 36555939

Regnskabsår: 01/08/2017 - 31/07/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt det interne årsregnskab for perioden 1. august 2017 - 31. juli 2018.

Det interne årsregnskab aflægges i overensstemmelse med den under anvendt regnskabspraksis beskrevne begrebsramme.

Det er min opfattelse, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017- 31. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aarhus, den / 2019

Aarhus, den 18/01/2019

## Direktion

Thomas Paul Trezise

# Ledelsesberetning

## **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor bygning renovering samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**GENERELT**

Årsregnskabet for Jysk Boligoptimering ApS for 2017/2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter omkostninger til salg og reklame.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.



# Resultatopgørelse 1. aug. 2017 - 31. jul. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Administrationsomkostninger .....		-248.831	
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-248.831</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>4.092.565</b>	<b>1.443.477</b>
Personaleomkostninger .....		-3.312.256	-895.148
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-17.500	-17.500
Andre driftsomkostninger .....		-488.871	-395.830
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>25.107</b>	<b>134.999</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-3.629	-15
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>21.478</b>	<b>134.984</b>
Skat af årets resultat .....		-4.725	-28.846
<b>Årets resultat</b> .....		<b>16.753</b>	<b>106.138</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		16.753	106.138
<b>I alt</b> .....		<b>16.753</b>	<b>106.138</b>

# Balance 31. juli 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		50.000	57.600
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>50.000</b>	<b>57.600</b>
Deposita .....		5.650	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.650</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>55.650</b>	<b>57.600</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		958.247	543.267
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>958.247</b>	<b>543.267</b>
Likvide beholdninger .....		407.371	27.551
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.365.618</b>	<b>570.818</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.421.268</b>	<b>628.418</b>

# Balance 31. juli 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		307.654	254.659
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>357.654</b>	<b>304.659</b>
Skyldig selskabsskat .....		4.725	28.846
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.725</b>	<b>28.846</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		343.315	24.432
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....			10.895
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		708.896	251.908
Ansvarlig lånekapital .....			1.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		6.678	6.678
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.058.889</b>	<b>294.913</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.063.614</b>	<b>323.759</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.421.268</b>	<b>628.418</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. aug. 2017 - 31. jul. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	290.901	340.901
Årets resultat .....		16.753	16.753
Egenkapital, ultimo .....	50.000	307.654	357.654