

V. Egense Ejendomme ApS

Gyldensteensvej 160

5400 Bogense

CVR-nr. 36555270

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. juni 2016

Claus Hansen
Dirigent

V. Egense Ejendomme ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

V. Egense Ejendomme ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. marts 2015 - 31. december 2015 for V. Egense Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. marts 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets årsregnskaber skal ikke revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 11. juni 2016

Direktion

Claus Hansen
Direktør

V. Egense Ejendomme ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i V. Egense Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for V. Egense Ejendomme ApS for regnskabsåret 2. marts 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bogense, den 11. juni 2016

Revisionsfirmaet Jan Christiansen
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27619096

Jan Christiansen
Statsautoriseret revisor

V. Egense Ejendomme ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	V. Egense Ejendomme ApS Gyldensteensvej 160 5400 Bogense
Telefon	21225994
CVR-nr.	36555270
Hjemsted	Nordfyns
Regnskabsår	2. marts 2015 - 31. december 2015
Direktion	Claus Hansen, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Jan Christiansen Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vestre Engvej 3 5400 Bogense CVR-nr.: 27619096

V. Egense Ejendomme ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i drift af udlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2. marts 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 338, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 880.164, og en egenkapital på kr. 50.338. Resultatet for perioden er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

V. Egense Ejendomme ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for V. Egense Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Da regnskabsåret 2015 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejer, der er periodiseret, indregnes som omsætning.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter ejendomsskat, ejendomsforsikring samt øvrige omkostninger for perioden, der kan relateres direkte til ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration mv.

V. Egense Ejendomme ApS

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40 %

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

V. Egense Ejendomme ApS

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

V. Egense Ejendomme ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		61.775
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-6.088</u>
Driftsresultat		55.687
Finansielle omkostninger		<u>-53.998</u>
Resultat før skat		1.689
Skat af årets resultat	1	<u>-1.351</u>
Årets resultat		338
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>338</u>
		<u>338</u>

V. Egense Ejendomme ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	2	653.392
Materielle anlægsaktiver		<u>653.392</u>
Anlægsaktiver		<u>653.392</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		62.695
Periodeafgrænsningsposter		5.438
Udskudte skatteaktiver		4.383
Tilgodehavender		<u>72.516</u>
Likvide beholdninger		<u>154.256</u>
Omsætningsaktiver		<u>226.772</u>
Aktiver		<u>880.164</u>

V. Egense Ejendomme ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		338
Egenkapital	3	<u>50.338</u>
Gæld til banker		747.420
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>747.420</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		37.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.314
Selskabsskat		5.992
Anden gæld		13.100
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>82.406</u>
Gældsforpligtelser		<u>829.826</u>
Passiver		<u>880.164</u>
Eventualforpligtelser	5	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6	

V. Egense Ejendomme ApS

Noter

	2015
1. Skat af årets resultat	
Skat af årets resultat	5.734
Regulering udskudt skat	-4.383
	<u>1.351</u>
2. Grunde og bygninger	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	659.480
Kostpris ultimo	<u>659.480</u>
Årets afskrivninger	-6.088
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-6.088</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>653.392</u>

3. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Forslag til årets resultatdisponering	0	338	0	338
Indbetalt kontant	50.000	0	0	50.000
	<u>50.000</u>	<u>338</u>	<u>0</u>	<u>50.338</u>

Selskabskapitalen består af 50 anparter á nominelt 1.000 kr.

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	747.420	-37.000	590.000
	<u>747.420</u>	<u>-37.000</u>	<u>590.000</u>

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for V. Egense Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

V. Egense Ejendomme ApS

Noter

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med Fynske Bank er der indlagt ejerpantebreve i alt kr. 650.000 med pant i ejendommen Gyldensteensvej 160. Ejendommen er indregnet i årsregnskabet med en bogført værdi kr. 653.392.