

# Peter Melchiorson Holding ApS

Egebæksvej 2 H

5000 Odense C

CVR-nr. 36 55 52 62

**Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
4. april 2023

---

Peter Melchiorson  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Peter Melchiorson Holding ApS  
Egebæksvej 2 H  
5000 Odense C

CVR-nr.: 36 55 52 62

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: Odense

### Direktion

Peter Melchiorson

### Revisor

FER Fyns Erhvervsrevision  
Statsautoriserede revisorer  
Østre Stationsvej 43, 1. tv.  
5000 Odense C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Peter Melchiorson Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 4. april 2023

### Direktion

Peter Melchiorson

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Peter Melchiorson Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Peter Melchiorson Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 4. april 2023

### **FER FYNS ERHVERVSREVISION**

STATSAUTORISEREDE REVISORER

CVR-nr. 21 44 75 87

Lars Storkehave  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10851

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i selskaber, handel med værdipapirer og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Selskabet har i regnskabsårets løb solgt sin andel af associeret virksomhed, gevinsten indregnes under indtægter i associerede selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 23.050.342, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 18.594.898.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>31.813</b>	<b>-5.681</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-20.147	-12.034
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>11.666</b>	<b>-17.715</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		24.068.381	1.208.314
Finansielle indtægter		37.661	33.048
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-188.924
Finansielle omkostninger		-1.348.779	-14.621
<b>Resultat før skat</b>		<b>22.768.929</b>	<b>1.020.102</b>
Skat af årets resultat		281.413	-5.390
<b>Årets resultat</b>		<b>23.050.342</b>	<b>1.014.712</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		3.000.000	1.500.000
Ekstraordinært udbytte		6.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-321.036
Overført resultat		14.050.342	-164.252
		<b>23.050.342</b>	<b>1.014.712</b>



**Balance 31. december**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>3.064.894</u>	<u>1.402.766</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.064.894</u></b>	<b><u>1.402.766</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	<u>5.549.094</u>	<u>1.267.765</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>5.549.094</u></b>	<b><u>1.267.765</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>8.613.988</u></b>	<b><u>2.670.531</u></b>
Andre tilgodehavender		528.191	0
Udskudt skatteaktiv		<u>286.984</u>	<u>5.571</u>
<b>Tilgodehavende</b>		<b><u>815.175</u></b>	<b><u>5.571</u></b>
Værdipapirer		<u>11.160.254</u>	<u>531.266</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>11.160.254</u></b>	<b><u>531.266</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.127.334</u></b>	<b><u>752.548</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>14.102.763</u></b>	<b><u>1.289.385</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>22.716.751</u></b>	<b><u>3.959.916</u></b>

**Balance 31. december**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		15.544.898	1.494.556
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	1.500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>18.594.898</b>	<b>3.044.556</b>
Gæld til realkreditinstitutter		790.900	823.280
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>790.900</b>	<b>823.280</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	32.381	32.274
Banker		3.142.259	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	20.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.000	0
Selskabsskat		2.713	4.506
Periodeafgrænsningsposter		7.500	7.500
Deposita		71.100	27.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.330.953</b>	<b>92.080</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.121.853</b>	<b>915.360</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>22.716.751</b>	<b>3.959.916</b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordinæ rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	1.494.556	1.500.000	0	3.044.556
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.500.000	0	-1.500.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Årets resultat	0	14.050.342	3.000.000	6.000.000	23.050.342
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>15.544.898</b>	<b>3.000.000</b>	<b>0</b>	<b>18.594.898</b>

## Noter

	2022 kr.	2021 kr.
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	268.248	268.248
Tilgang i årets løb	5.549.094	0
Afgang i årets løb	-268.248	0
Kostpris 31. december 2022	<u>5.549.094</u>	<u>268.248</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	999.517	1.121.036
Årets resultat	15.533	1.208.314
Udbytte modtaget	-1.015.050	-1.140.909
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>0</u>	<u>-188.924</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>0</u>	<u>999.517</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>5.549.094</u></b>	<b><u>1.267.765</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Project Flex ApS	Odense	29%

## 2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>855.554</u>	<u>823.281</u>	<u>32.381</u>	<u>660.945</u>
	<b><u>855.554</u></b>	<b><u>823.281</u></b>	<b><u>32.381</u></b>	<b><u>660.945</u></b>

## 3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## Noter

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 823, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 1.391

Til sikkerhed for bankgæld, har selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.400, der giver pant i grunde og bygninger. Og sikkerhed i værdipapirdepot med aktier til en kursværdi på statusdagen på tkr. 8.678.

### 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Peter Melchiorson Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

- Kapitalandel i associerede selskaber optages til kostpris fremfor indre værdis metode.

Årsagen til praksisændringen er, at selskabet i årets løb har solgt den tidligere associerede virksomhed og der er investeret i en ny associeret virksomhed. Denne associerede virksomhed besidder kapitalandele der opgøres til kostpris og derfor ønskes der at der gøres det samme i dette selskab.

I og med den associerede virksomhed primo er solgt i årets løb, er der ingen ændringer i sammenligningstal i forhold til den ændrede regnskabspraksis.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Omkostninger til ejendommenes drift

Omkostninger til rejendommens drift indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

#### Resultat af associerede virksomheder

I virksomhedens resultat indregnes avance ved salg af associeret selskab.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	60 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anpartshaver samt deposita, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.