

Komplementarselskabet Amager Boulevard 108 ApS

Fabriksparken 66, 2600 Glostrup

CVR-nr. 36 55 52 38



Årsrapport 2015

(fra selskabets stiftelse 27. februar - 31. december 2015)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2016

Som dirigent:

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 27. februar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 27. februar - 31. december 2015 for Komplementarselskabet Amager Boulevard 108 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 27. februar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 31. maj 2016

Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'TB' or similar initials, written over a horizontal line.

Torben Bjørk-Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Komplementarselskabet Amager Boulevard 108 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Amager Boulevard 108 ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 27. februar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 27. februar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 23



Brian Støtøft
statsaut. revisor



Oplysninger om selskabet

Navn	Komplementarselskabet Amager Boulevard 108 ApS
Adresse, postnr., by	Fabriksparken 66, 2600 Glostrup
CVR-nr.	36 55 52 38
Stiftet	27. februar 2015
Hjemstedskommune	Gentofte
Regnskabsår	27. februar - 31. december 2015
Direktion	Torben Bjørk-Nielsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuhs Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg



Årsregnskab 27. februar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015 10 mdr
	Andre eksterne omkostninger	<u>-10.000</u>
	Bruttoresultat	-10.000
	Resultat før skat	-10.000
	Skat af årets resultat	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>-10.000</u>
	 Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	<u>-10.000</u>
		<u>-10.000</u>



Årsregnskab 27. februar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015
	AKTIVER	
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	50.000
		<u>50.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	50.000
	AKTIVER I ALT	<u><u>50.000</u></u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Anpartskapital	50.000
	Overført resultat	-10.000
	Egenkapital i alt	<u>40.000</u>
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Anden gæld	10.000
		<u>10.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	10.000
	PASSIVER I ALT	<u><u>50.000</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Nærtstående parter



Årsregnskab 27. februar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 27. februar 2015	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-10.000	-10.000
Egenkapital 31. december 2015	<u>50.000</u>	<u>-10.000</u>	<u>40.000</u>

Årsregnskab 27. februar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Amager Boulevard 108 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

2 Nærtstående parter

Komplementarselskabet Amager Boulevard 108 ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted
Hoffmann A/S	Glostrup