

HHK Ejendom ApS

Toftegårdvej 20, 7400 Herning

CVR-nr. 36 55 41 77



Årsrapport 2015

(fra selskabets stiftelse 2. marts - 31. december 2015)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 10. maj 2016

Som dirigent:



Henrik Kristoffersen

EY

Building a better
working world

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 2. marts - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 2. marts - 31. december 2015 for HHK Ejendom ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 2. marts - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 4. april 2016

Direktion:


Henrik Kristoffersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HHK Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HHK Ejendom ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 2. marts - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 4. april 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28


Niels J. Jørgensen
statsaut. revisor



Oplysninger om selskabet

Navn	HHK Ejendom ApS
Adresse, postnr., by	Toftegårdvej 20, 7400 Herning
CVR-nr.	36 55 41 77
Stiftet	2. marts 2015
Hjemstedskommune	Herning
Regnskabsår	2. marts - 31. december 2015
Telefon	
Direktion	Henrik Kristoffersen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Industrivej Nord 9, Postboks 360, 7400 Herning

Årsregnskab 2. marts - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015 10 mdr.
	Bruttofortjeneste	56.002
3	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-49.713
	Resultat af primær drift	6.289
4	Finansielle indtægter	1.385
5	Finansielle omkostninger	-60.160
	Resultat før skat	-52.486
6	Skat af årets resultat	11.063
	Årets resultat	-41.423
	 Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-41.423
		-41.423

Årsregnskab 2. marts - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
7	Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	2.409.621
		<u>2.409.621</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.409.621</u>
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	51.000
	Udsudte skatteaktiver	11.063
	Periodeafgrænsningsposter	9.141
		<u>71.204</u>
	Likvide beholdninger	<u>113.782</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>184.986</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>2.594.607</u></u>

Årsregnskab 2. marts - 31. december

Balance

Note	kr.	2015
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Selskabskapital	50.000
	Overført resultat	-41.423
	Egenkapital i alt	8.577
	Gældsforpligtelser	
8	Langfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til realkreditinstitutter	2.297.835
		2.297.835
	Kortfristede gældsforpligtelser	
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	106.647
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	164.526
	Anden gæld	17.022
		288.195
	Gældsforpligtelser i alt	2.586.030
	PASSIVER I ALT	2.594.607

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 2. marts - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 2. marts 2015	0	0	0
Årets resultat	0	-41.423	-41.423
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	50.000
Egenkapital 31. december 2015	<u>50.000</u>	<u>-41.423</u>	<u>8.577</u>

Årsregnskab 2. marts - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HHK Ejendom ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Første regnskabsår

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes som omsætning i takt med opkrævning hos lejere.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Årsregnskab 2. marts - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 2. marts - 31. december

Noter

2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme.

kr.	2015 10 mdr.
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	49.713
	<u>49.713</u>
4 Finansielle indtægter	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.000
Andre finansielle indtægter	385
	<u>1.385</u>
5 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	60.160
	<u>60.160</u>
6 Skat af årets resultat	
Årets regulering af udskudt skat	-11.063
	<u>-11.063</u>
7 Materielle anlægsaktiver	
kr.	Grunde og bygninger
Tilgange	2.459.334
Kostpris 31. december 2015	2.459.334
Værdireguleringer 2. marts 2015	0
Værdireguleringer 31. december 2015	0
Afskrivninger	49.713
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	49.713
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.409.621</u>

Årsregnskab 2. marts - 31. december

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.404.482	106.647	2.297.835	1.870.542
	2.404.482	106.647	2.297.835	1.870.542

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for realkreditinstitutter er stillet pant virksomhedens ejendom. Gælden til realkreditinstitutterne er 2.436.676,52 kr. og den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendommen, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 2.409.620,97 kr.

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår i årsrapporten for HHK Holding ApS CVR-nr. 30 91 98 31, hvortil der henvises. eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.