

CORNERSTONE GÜ ApS

Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Årsrapport
27. februar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/05/2016

Kasper Herrestrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CORNERSTONE GÜ ApS Tomsagervej 2 8230 Åbyhøj
	CVR-nr: 36553960 Regnskabsår: 27/02/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Danske Bank Kannikegade 2-6 8000 Aarhus C
Revisor	ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25 Aarhus C CVR-nr: 30700228 P-enhed: 1014140944

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 27.februar - 31. december 2015 for Cornerstone GÜ ApS.

Årsrapporten er aflst i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. februar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 02/05/2016

Direktion

Erik Hebsgaard Munk

Bestyrelse

Erik Hebsgaard Munk

Henrik Lind

Kasper Herrestrup

Thomas Bruno Pedersen

Lars Engell Friis

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i CORNERSTONE GÜ ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CORNERSTONE GÜ ApS for regnskabsåret 27. februar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. februar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 02/05/2016

Tom B. Lassen
Statsautoriseret revisor
ERNST & YOUNG Godkendt
Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Mads Meldgaard
Statsautoriseret revisor
ERNST & YOUNG Godkendt
Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i Eur.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter nettoomsætning minus vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang (faktureringsprincippet).

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, reklame, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmidler og inventar 3 år

Indretning af lejede lokaler 5 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel restgæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 27. feb 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 EUR
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-101.270
Personaleomkostninger	1	-34.864
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.096
Resultat af ordinær primær drift		-140.230
Øvrige finansielle omkostninger	2	-812
Ordinært resultat før skat		-141.042
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-141.042
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-141.042
I alt		-141.042

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 EUR
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.647
Indretning af lejede lokaler		25.156
Materielle anlægsaktiver i alt	3	31.803
Anlægsaktiver i alt		31.803
Andre tilgodehavender		15.844
Tilgodehavender i alt		15.844
Likvide beholdninger		38.307
Omsætningsaktiver i alt		54.151
Aktiver i alt		85.954

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 EUR
Registreret kapital mv.		11.798
Overført resultat		-141.042
Egenkapital i alt		-129.244
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.911
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		182.277
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		16.010
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		215.198
Gældsforpligtelser i alt		215.198
Passiver i alt		85.954

Egenkapitalopgørelse 27. feb 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	EUR	EUR	EUR	EUR
Egenkapital, primo	11.798	0	0	11.798
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	141.042	0	141.042
Egenkapital, ultimo	11.798	141.042	0	129.244

Anpartskapitalen udgør kr. 88.000, som er fordelt i 88 anparter af kr. 1.000. Ingen anparter har særlige rettigheder.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015
	Eur.
Løn og gager	33.254
Andre omkostninger til social sikring	1.610
	34.864

2. Øvrige finansielle omkostninger

Heraf renteudgifter fra tilknyttede virksomheder Eur 707.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	Eur.	Eur.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	7.867	28.032
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	7.867	28.032
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	-1.220	-2.876
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.220	-2.876
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.647	25.156

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at gennemføre byggeprojekter med udvikling og videresalg for øje samt al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn har forbindelse hermed.

Selskabet har mulighed for at overtage flere ejendomsudviklingsprojekter i Hamborg. Selskabet undersøger pt. mulighederne for realiseringen af disse projekter i forhold til de byggetekniske muligheder og de økonomiske perspektiver. Der er i 2015 opnået principgodkendelse til de første projekter.

Efter statutidspunkter har der været fornyede drøftelser med myndighederne. Myndighederne og de politiske interesser er indstillet til at give en række dispensationer, således potentialet er forøget betydeligt.

Da der endnu ikke er indgået skriftelig aftale om overtagelse af projekterne er udgifterne i forbindelse med forundersøgelserne udgiftsført, hvorved årets resultat som forventet udviser et betydeligt underskud og selskabet har en negativ egenkapital. Egenkapitalen forventes reableret via den fremtidige indtjening.

Selskabet er finansieret af moderselskabet, hvorfor der er det økonomiske grundlag tilstede, som er nødvendig for gennemførelse af de projekter, som selskabets ledelse beslutter at gennemføre.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab Lind Invest ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen