

## SNERTINGE BORGER EJENDOMSELSKAB ApS

Tingvej 5  
4460 Snertinge

CVR-nr: 36 55 36 77

### ÅRSRAPPORT

1. januar 2016 til 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27/3 2016



Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for SNERTINGE BORGER EJENDOMSSELSKAB ApS.

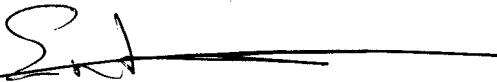
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

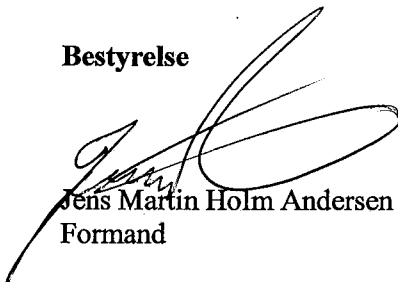
Snertinge, den 27. marts 2017

Direktion:

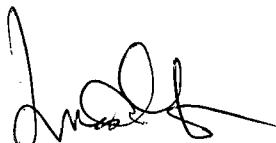


Erik Schou Østergaard

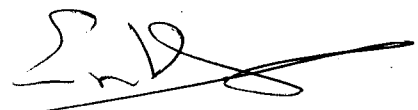
Bestyrelse



Jens Martin Holm Andersen  
Formand



Lars Christensen



Erik Schou Østergaard

**Til kapitalejerne i SNERTINGE BORGER EJENDOMSSELSKAB ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for SNERTINGE BORGER EJENDOMSSELSKAB ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

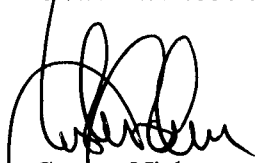
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 27. marts 2017

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S

Registreret revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26399610



Carsten Nielsen  
Registreret revisor

CVR-nr.: 36 55 36 77  
Stiftet: 27. februar 2015  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Jens Martin Holm Andersen, formand  
Lars Christensen  
Erik Schou Østergaard

**Direktion**

Erik Schou Østergaard

**Revisor**

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
Vestre Havneplads 13, 2. sal  
4400 Kalundborg

## GENERELT

Årsregnskabet for SNERTINGE BORGER EJENDOMSELSKAB ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN**

**Andre værdipapirer**

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>3.270</b>	<b>65.339</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-4.500
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.270</b>	<b>60.839</b>
Andre finansielle indtægter	730	37
Andre finansielle omkostninger	-25.517	-30.454
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-21.517</b>	<b>30.422</b>
Skat af årets resultat	1.232	-10.138
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-20.285</b>	<b>20.284</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-20.285	20.284
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-20.285</b>	<b>20.284</b>



## AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger	0	629.808
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>629.808</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	150.000	150.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>150.000</b>	<b>779.808</b>
Selskabsskat	95	0
Andre tilgodehavender	56.389	19.225
Periodeafgrænsningsposter	0	6.178
<b>Tilgodehavender</b>	<b>56.484</b>	<b>25.403</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>116.817</b>	<b>4.882</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>173.301</b>	<b>30.285</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>323.301</b>	<b>810.093</b>

## PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital	301.000	301.000
Overført resultat	0	20.284
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>301.000</b>	<b>321.284</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	1.232
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>1.232</b>
Kreditinstitutter	0	419.672
Deposita	0	36.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>455.672</b>
Selskabsskat	0	8.906
Anden gæld	22.301	22.999
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>22.301</b>	<b>31.905</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>22.301</b>	<b>487.577</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>323.301</b>	<b>810.093</b>

	2016	2015	
<b>1 Selskabets væsentligste aktivitet</b> Drive ejendommen Kalundborgvej 24, Snertinge.			
<b>2 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	301.000	0	301.000
Overført resultat	20.284	-20.284	0
	<u>321.284</u>	<u>-20.284</u>	<u>301.000</u>