
Huskongen A/S

Årslev Markvej 41, 8220 Brabrand

Årsrapport for 2015

(regnskabsår 27/2 - 31/12)

CVR-nr. 36 55 33 67

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 26/04 2016

Paul Christen Bredahl
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 27. februar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 27. februar - 31. december 2015 for Huskongen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 26. april 2016

Direktion

Paul Christen Bredahl
direktør

Bestyrelse

Martin Raaby Skou

Thomas Kanstrup Christensen

Claus Jessen

Paul Christen Bredahl

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Huskongen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Huskongen A/S for regnskabsåret 27. februar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 26. april 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Skjøtt Sørensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Huskongen A/S
Årslev Markvej 41
8220 Brabrand

CVR-nr.: 36 55 33 67
Regnskabsperiode: 27. februar - 31. december
Hjemstedskommune: Aarhus

Bestyrelse

Martin Raaby Skou
Thomas Kanstrup Christensen
Claus Jessen
Paul Christen Bredahl

Direktion

Paul Christen Bredahl

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
Postboks 399
7400 Herning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er opførelse og salg af boliger samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 315.291, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 684.709.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 27. februar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Bruttotab		-222.664
Personaleomkostninger	1	-159.459
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-25.324</u>
Resultat før finansielle poster		-407.447
Finansielle indtægter	3	<u>1</u>
Resultat før skat		-407.446
Skat af årets resultat	4	<u>92.155</u>
Årets resultat		<u>-315.291</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	<u>-315.291</u>
	<u>-315.291</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	Åbnings- balance 27-02-2015 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		103.926	0
Materielle anlægsaktiver	5	103.926	0
Deposita		9.548	0
Finansielle anlægsaktiver		9.548	0
Anlægsaktiver		113.474	0
Varebeholdninger	6	1.012.886	0
Andre tilgodehavender		65.222	0
Udskudt skatteaktiv	8	33.000	0
Selskabsskat		59.155	0
Periodeafgrænsningsposter		41.576	0
Tilgodehavender		198.953	0
Likvide beholdninger		1.753.279	1.000.000
Omsætningsaktiver		2.965.118	1.000.000
Aktiver		3.078.592	1.000.000

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	Åbnings- balance 27-02-2015 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-315.291	0
Egenkapital	7	684.709	1.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.000.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	9	2.000.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		392.901	0
Anden gæld		982	0
Kortfristede gældsforpligtelser		393.883	0
Gældsforpligtelser		2.393.883	0
Passiver		3.078.592	1.000.000
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

Noter til årsregnskabet

	2015
	DKK
1 Personaleomkostninger	
Lønninger	160.580
Andre omkostninger til social sikring	-6.770
Andre personaleomkostninger	5.649
	<u>159.459</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	25.324
	<u>25.324</u>
3 Finansielle indtægter	
Andre finansielle indtægter	1
	<u>1</u>
4 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	-59.155
Årets udskudte skat	-33.000
	<u>-92.155</u>

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Kostpris 27. februar	0
Tilgang i årets løb	<u>129.250</u>
Kostpris 31. december	<u>129.250</u>
Ned- og afskrivninger 27. februar	0
Årets afskrivninger	<u>25.324</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>25.324</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>103.926</u>
Afskrives over	<u>3 år</u>

6 Varebeholdninger

	2015 <u>DKK</u>	Åbnings- balance 27-02-2015 <u>DKK</u>
Færdigvarer og handelsvarer	6.968	0
Projekt under udførelse	<u>1.005.918</u>	<u>0</u>
	<u>1.012.886</u>	<u>0</u>

7 Egenkapital

	Selskabskapital <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 27. februar	1.000.000	0	1.000.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-315.291</u>	<u>-315.291</u>
Egenkapital 31. december	<u>1.000.000</u>	<u>-315.291</u>	<u>684.709</u>

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsregnskabet

	2015	Åbnings- balance
	DKK	27-02-2015
		DKK
8 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	7.000	0
Skattemæssigt underskud til fremførelse	-40.000	0
Overført til udskudt skatteaktiv	33.000	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den fremtidige aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	33.000	0
Regnskabsmæssig værdi	<u>33.000</u>	<u>0</u>

9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til tilknyttede virksomheder

Mellem 1 og 5 år	2.000.000	0
Langfristet del	2.000.000	0
Inden for 1 år	0	0
	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Global Business Plan ApS, Årslev Markvej 41, 8220 Brabrand. CVR: 28 68 64 12

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Huskongen A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Global Business Plan ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-

Regnskabspraksis

rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.