
Huskongen A/S

Haslegårdsvej 10, 8210 Aarhus V

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 36 55 33 67

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2017

Paul Christen Bredahl
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Huskongen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V, den 31. maj 2017

Direktion

Paul Christen Bredahl
direktør

Bestyrelse

Martin Raaby Skou

Thomas Kanstrup Christensen

Claus Jessen

Paul Christen Bredahl

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Huskongen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Huskongen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 31. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Skjøtt Sørensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Huskongen A/S Haslegårdsvej 10 8210 Aarhus V CVR-nr.: 36 55 33 67 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus
Bestyrelse	Martin Raaby Skou Thomas Kanstrup Christensen Claus Jessen Paul Christen Bredahl
Direktion	Paul Christen Bredahl
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		210.904	-222.664
Personaleomkostninger	2	-130.500	-159.459
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-52.410	-25.324
Resultat før finansielle poster		27.994	-407.447
Finansielle indtægter		395	1
Finansielle omkostninger		-85.249	0
Resultat før skat		-56.860	-407.446
Skat af årets resultat	4	13.315	92.155
Årets resultat		-43.545	-315.291

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-43.545	-315.291
		-43.545	-315.291

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		191.490	49.388
Immaterielle anlægsaktiver	5	191.490	49.388
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.826	54.538
Materielle anlægsaktiver	6	30.826	54.538
Deposita		9.835	9.548
Finansielle anlægsaktiver		9.835	9.548
Anlægsaktiver		232.151	113.474
Varebeholdninger	7	4.241.404	1.012.886
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		64.511	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	1.049.824	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		59.155	0
Andre tilgodehavender		515.942	65.222
Udskudt skatteaktiv	10	0	33.000
Selskabsskat		61.315	59.155
Periodeafgrænsningsposter		295.071	41.576
Tilgodehavender		2.045.818	198.953
Likvide beholdninger		31.500	1.753.279
Omsætningsaktiver		6.318.722	2.965.118
Aktiver		6.550.873	3.078.592

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for udviklingsomkostninger		119.902	0
Overført resultat		-118.738	-315.291
Egenkapital	9	1.001.164	684.709
Hensættelse til udskudt skat	10	15.000	0
Hensatte forpligtelser		15.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.940.000	2.000.000
Langfristede gældsforpligtelser	11	2.940.000	2.000.000
Kreditinstitutter		1.984.801	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		608.885	392.901
Anden gæld		1.023	982
Kortfristede gældsforpligtelser		2.594.709	393.883
Gældsforpligtelser		5.534.709	2.393.883
Passiver		6.550.873	3.078.592
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Nærtstående parter	13		

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at opføre og sælge boliger.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	118.499	160.580
Andre omkostninger til social sikring	1.348	-6.770
Andre personaleomkostninger	<u>10.653</u>	<u>5.649</u>
	<u>130.500</u>	<u>159.459</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	23.712	16.612
Nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	<u>28.698</u>	<u>8.712</u>
	<u>52.410</u>	<u>25.324</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-61.315	-59.155
Årets udskudte skat	<u>48.000</u>	<u>-33.000</u>
	<u>-13.315</u>	<u>-92.155</u>

Noter til årsregnskabet

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Færdiggjorte udviklingsprojekter DKK
Kostpris 1. januar	58.100
Tilgang i årets løb	170.800
Kostpris 31. december	<u>228.900</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	8.712
Årets afskrivninger	28.698
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>37.410</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>191.490</u>
Afskrives over	<u>5 år</u>

Udviklingsprojekter vedrører udvikling af nye versioner af virksomhedens eksisterende produkter. I 2016 er der solgt af de udviklede typehuse, og ledelsen forventer, at typehusene kan afsættes på det nuværende marked til virksomhedens eksisterende kunder. Forud for igangsætningen af projekterne har virksomheden vurderet markedet samt behovet for typehusene, hvilket blev godt modtaget.

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	<u>71.150</u>
Kostpris 31. december	<u>71.150</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	16.612
Årets afskrivninger	23.712
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>40.324</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>30.826</u>
Afskrives over	<u>3 år</u>

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
7 Varebeholdninger		
Færdigvarer og handelsvarer	14.700	6.968
Projekter under udførelse	4.226.704	1.005.918
	4.241.404	1.012.886

8 Igangværende arbejder for fremmed regning

Kostpris af igangværende arbejder	1.049.824	0
	1.049.824	0

9 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for udviklings- omkostninger DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	0	-315.291	684.709
Kontant kapitaltilskud	0	0	360.000	360.000
Årets udviklingsomkostninger	0	133.224	-133.224	0
Årets af- og nedskrivning	0	-13.322	13.322	0
Årets resultat	0	0	-43.545	-43.545
Egenkapital 31. december	1.000.000	119.902	-118.738	1.001.164

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
10 Hensættelse til udskudt skat		
Immaterielle anlægsaktiver	42.000	0
Materielle anlægsaktiver	-9.000	7.000
Låneomkostninger	-7.000	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-11.000	-40.000
Overført til udskudt skatteaktiv	0	33.000
	15.000	0

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	0	33.000
Regnskabsmæssig værdi	0	33.000

11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016	2015
	DKK	DKK
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Mellem 1 og 5 år	2.940.000	2.000.000
Langfristet del	2.940.000	2.000.000
Inden for 1 år	0	0
	2.940.000	2.000.000

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser: Skadesløsbrev på i alt TDKK 2.000, som giver pant i simple fordringer til en samlet regnskabsmæssig værdi af	79.511	0

13 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Global Business Plan ApS, Årslev Markvej 41, 8220 Brabrand. CVR: 28 68 64 12

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Huskongen A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Noter, regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Global Business Plan ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Omkostninger på udviklingsprojekter omfatter omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen. Reserven omfatter

Noter, regnskabspraksis

udelukkende udviklingsomkostninger, som er indregnet i regnskabsår, der begynder den 1. januar 2016 eller senere. Reserven reduceres løbende med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, hvori udviklingsarbejdet forventes at frembringe økonomiske fordele. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Noter, regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris for medgåede materialer og direkte løn. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Modtagne acontobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter, regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.