

ÅRSRAPPORT
1. januar - 30. juni 2017

Berlin Invest Wilsnacker Strasse A/S
c/o Hellerup Finans A/S
Philip Heymans Alle 3, 4.
2900 Hellerup

CVR nr. 36552964

Indsender:

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
Jyllandsgade 9
4100 Ringsted

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 30. november 2017

Dirigent

Jesper Axel Gottfredsen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar-30. juni	9
Balance pr. 30. juni	10
Noter	12

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Berlin Invest Wilsnacker Strasse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Selskabets årsrapport for 2017 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. november 2017

Direktion

Jesper Axel Gotfredsen

Bestyrelse

Thomas Sonne-Schmidt

Morten Elmquist Erichsen

Jesper Axel Gotfredsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Berlin Invest Wilsnacker Strasse A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Berlin Invest Wilsnacker Strasse A/S for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 30. november 2017

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559

Tom Sønderup
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive investeringsvirksomhed. Selskabet har været uden aktivitet i indeværende regnskabsår.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultat for 2017 udviser et underskud på kr. 82.880. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer at gå i frivillig likvidation og forventes nedlukket i løbet af det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Berlin Invest Wilsnacker Strasse A/S for regnskabsåret 2017 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Som følge af omlægning af regnskabsår, er sammenligningstallene ikke umiddelbart sammenlignelige, idet regnskabsperioden for sammenligningsåret udgjorde perioden 1. januar - 31. december 2016 og for indeværende regnskabsår udgør perioden 1. januar - 30. juni 2017.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede og unoterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Værdipapirerne måles til kostpris på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar-30. juni

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste	-8.424	-10.153
Øvrige finansielle omkostninger	-75.000	0
RESULTAT FØR SKAT	-83.424	-10.153
Skat af årets resultat	544	0
ÅRETS RESULTAT	-82.880	-10.153
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-82.880	-10.153
Disponeret i alt	-82.880	-10.153

Balance pr. 30. juni

Note	2017	2016
AKTIVER		
Andre værdipapirer og kapitalandele	75.000	150.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	75.000	150.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	75.000	150.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	279.758	279.258
Andre tilgodehavender	544	0
Tilgodehavender i alt	280.302	279.258
Likvide beholdninger	164	588
Likvide beholdninger i alt	164	588
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	280.466	279.846
AKTIVER I ALT	355.466	429.846

Balance pr. 30. juni

Note	2017	2016
PASSIVER		
1. Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-163.034	-80.154
EGENKAPITAL I ALT	336.966	419.846
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	10.000
Anden gæld	1.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	18.500	10.000
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	18.500	10.000
PASSIVER I ALT	355.466	429.846
2. Eventualposter		

Noter

	2017	2016
1. Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Primo	500.000	500.000
Ultimo	500.000	500.000
Overført resultat		
Primo	-80.154	-70.001
Overført fra resultatdisponering	-82.880	-10.153
Ultimo	-163.034	-80.154
Egenkapital ultimo	336.966	419.846

2. Eventualposter

Selskabet har et skattemæssigt underskud. Den udskudte skat, der knytter sig hertil, er ikke aktiveret, da det skønnes, at den ikke kommer til anvendelse.

Værdien af skatteaktivet udgør kr. 18.431.

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jesper Axel Gotfredsen

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-864949870320
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2017 kl.: 08:48:18

NEM ID

Jesper Axel Gotfredsen

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-864949870320
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2017 kl.: 08:48:18

NEM ID

Thomas Sonne-Schmidt

Som Bestyrelsesformand

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-103027667364
Tidspunkt for underskrift: 01-12-2017 kl.: 09:50:39

NEM ID

Morten Elmquist Erichsen

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-942496629367
Tidspunkt for underskrift: 01-12-2017 kl.: 09:21:41

NEM ID

Tom Sønderup

Som Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur
RID: 1232019958738
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2017 kl.: 08:50:54

NEM ID

Jesper Axel Gotfredsen

Som Dirigent

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-864949870320
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2017 kl.: 09:15:07

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 64b6dc5cuXJMh7491169