

**CLJO HOLDING ApS  
Byleddet 1,  
8920 Randers NV**

**CVR-nummer: 36552921**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. maj 2023

---

Claus Johannesen  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse ..... 9

Balance ..... 10

Egenkapitalopgørelse ..... 12

Noter ..... 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for CLJO HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 10. maj 2023

### **Direktion**

Claus Mosbæk Johannessen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Randers NV, den 10. maj 2023

Claus Johannesen  
Dirigent

**Til den daglige ledelse i CLJO HOLDING ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for CLJO HOLDING ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hinnerup, den 10. maj 2023

**Revisorhuset Hinnerup**

registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 35679154

Bjarne Hansen  
registreret revisor  
mne34464

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

CLJO HOLDING ApS  
Byleddet 1,  
8920 Randers NV

CVR-nr.: 36 55 29 21  
Stiftet: 26. februar 2015  
Kommune: Randers  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Claus Mosbæk Johannessen

**Revisor**

Revisorhuset Hinnerup  
registreret revisionsanpartsselskab  
Bogøvej 15  
8382 Hinnerup

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i dattervirksomhedersamt formueadministration og dermed ligestillet formål.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat blev som forventet.

### **Fravalg af revision**

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

### **Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

**GENERELT**

Årsregnskabet for CLJO HOLDING ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

**Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger m.v.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under

acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
Andre eksterne omkostninger.....	-6.051	-5.502
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-6.051</b>	<b>-5.502</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-7.361	-2.363
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-13.412</b>	<b>-7.865</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-13.412</b>	<b>-7.865</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-13.412	-7.865
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-13.412</b>	<b>-7.865</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	50.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Selskabsskat.....	0	5.000
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>5.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>8.373</b>	<b>14.528</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>8.373</b>	<b>19.528</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>58.373</b>	<b>69.528</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat .....	-53.320	-39.909
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>-3.320</b>	<b>10.091</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	3.000	3.001
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	58.693	56.436
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>61.693</b>	<b>59.437</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>61.693</b>	<b>59.437</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>58.373</b>	<b>69.528</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Overført resultat, primo .....	-39.908	-32.044
Årets resultat .....	-13.412	-7.865
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>-53.320</b>	<b>-39.909</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>-3.320</b>	<b>10.091</b>

## NOTER

	2022	2021
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	50.000	25.000
Tilgang i årets løb .....	0	25.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	50.000	50.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ranbo ApS	50%	2.166.364	311.548
Høgedalsparken ApS	50%	-582.687	-546.724

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Johannessen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Mosbæk Johannessen

Direktør

ID: 3885819e-f07a-45ec-965d-a26079e740c1

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 11-05-2023 kl.: 07:24:34

Underskrevet med MitID



## Claus Johannessen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Mosbæk Johannessen

Dirigent

ID: 3885819e-f07a-45ec-965d-a26079e740c1

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 11-05-2023 kl.: 07:24:34

Underskrevet med MitID



## Bjarne Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Hansen

Revisor

ID: eaae4617-0fe7-4848-9c2e-8d4697c18454

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 11-05-2023 kl.: 07:34:28

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 884dc4nUuZz249966965

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).