

# BOKEBO ApS

Gartnervænget Øst 33  
5240 Odense NØ

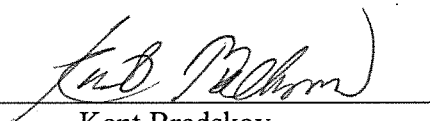
CVR-nr. 36552697

## Årsrapport

**26. februar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 3/15 2016



Kent Bredskov  
dirigent

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 26. februar - 31. december 2015 for BOKEBO ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 26. februar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. maj 2016

**Direktion**



Kent Bredskov

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i BOKEBO ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BOKEBO ApS for perioden 26. februar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

I anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet angives det grundlag, hvorpå regnskabet er udarbejdet, samt regnskabets formål. Årsregnskabet er således udelukkende tiltænkt til Deres brug og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Dem som den daglige ledelse i BOKEBO ApS og bør ikke distribueres til andre parter.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt koncernregnskabet eller årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 31. maj 2016

**PK Revision**

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 49 52 88

  
Palle Knudsen

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

BOKEBO ApS  
Gartnervænget Øst 33  
5240 Odense NØ

CVR-nr.: 36 55 26 97  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsperiode: 26. februar - 31. december  
Regnskabsår: 1. regnskabsår

**Direktion**

Kent Bredskov

**Revisor**

PK Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Rugårdsvej 46C  
5000 Odense C  
Telefon 65 48 73 00  
CVR-nr. 31 49 52 88

Statsautoriseret revisor: Palle Knudsen  
Ledende revisor: Kasper A. Aagaard Christensen

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet for BOKEBO ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Resultatopgørelse

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

## Anvendt regnskabspraksis

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

**Resultatopgørelse 26. februar - 31. december**

	<b>2015</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>165.189</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-24.648
<b>Driftsresultat - EBIT</b>	<b>140.541</b>
Andre finansielle omkostninger	-138.824
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.717</b>
Skat af årets resultat	-3.445
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.728</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Overført resultat	-1.728
	<b>-1.728</b>



**Balance 31. december**

		<b>2015</b>
Grunde og bygninger	2	3.847.641
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.847.641</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<u><b>3.847.641</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.125
Andre tilgodehavender		119.152
Periodeafgrænsningsposter		1.125
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>129.402</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<u><b>129.402</b></u>
<b>AKTIVER</b>		<u><u><b>3.977.043</b></u></u>

**Balance 31. december**

		<b>2015</b>
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		-1.727
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>48.273</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.445
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		<b>3.445</b>
Prioritetsgæld		2.402.317
Anden gæld		660.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b>3.062.317</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser		271.000
Kreditinstitutter		563
Leverandører af varer og tjenesteydelser		191.914
Anden gæld		591
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		398.940
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>863.008</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		<b>3.925.325</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>3.977.043</b>
Eventualposter mv.	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

## Noter

2015

**1 Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i erhvervsudlejning.

	<b>Grunde og bygninger</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	
Tilgang i årets løb	4.373.017
Afgang i årets løb	-500.728
	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	3.872.289
	<hr/>
Årets af-/nedskrivninger	-24.648
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-24.648
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>3.847.641</u></b>

	<b>Primo</b>	<b>Forslag til resultat-disponering</b>	<b>Ultimo</b>
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	0	-1.727	-1.727
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>50.000</b>	<b>-1.727</b>	<b>48.273</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

**Udvikling i virksomhedskapitalen indenfor de sidste 5 år**

Tilgang 2015	50.000
	<hr/>
	<b><u>50.000</u></b>

## Noter

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	2.593.317	191.000	1.654.000
Anden gæld	740.000	80.000	340.000
	<b>3.333.317</b>	<b>271.000</b>	<b>1.994.000</b>

**5 Eventualposter mv.  
Eventualforpligtelser**  
Ingen kendte.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør t.kr. 2.079 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 31. december 2015 t.kr. 2.593.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver.