

Nordic - Office of Architecture Danmark A/S

Njalsgade 17 B, 2300 København S

CVR-nr. 36 55 26 62

Årsrapport

12. februar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. april 2016.

Gudmund Stokke
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 12. februar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 12. februar - 31. december 2015 for Nordic - Office of Architecture Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. februar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 17. marts 2016

Direktion

John Arne Bjerknæs

Bestyrelse

John Arne Bjerknæs

Johannes Eggen

Gudmund Stokke

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Nordic - Office of Architecture Danmark A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nordic - Office of Architecture Danmark A/S for regnskabsåret 12. februar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. februar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Struer, den 17. marts 2016

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Jan Noer Sahl
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nordic - Office of Architecture Danmark A/S Njalsgade 17 B 2300 København S
	CVR-nr.: 36 55 26 62
	Regnskabsår: 12. februar - 31. december 1. regnskabsår
Bestyrelse	John Arne Bjerknes, Solheimgata 1A, HO 402, 0267 Oslo, Norge Johannes Eggen, Fritznersgata 18B, 0376 Oslo, Norge Gudmund Stokke, Industrigata 21A, 0353 Oslo, Norge
Direktion	John Arne Bjerknes
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	Nordic Office Of Architecture AS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive arkitektvirksomhed og andre hermed beslægtede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.848 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.048 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.548 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 44,0 % af de samlede aktiver på 3.522 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordic - Office of Architecture Danmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	12/2 2015 - 31/12 2015
Bruttofortjeneste	2.847.647
1 Personaleomkostninger	-1.474.191
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.849
Driftsresultat	1.366.607
2 Finansielle omkostninger	-126
Resultat før skat	1.366.481
Skat af årets resultat	-318.508
Årets resultat	1.047.973
 Forslag til resultatdisponering:	
Udbytte for regnskabsåret	1.047.973
Disponeret i alt	1.047.973

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>12/2 2015</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.284.167	0
3 Igangværende arbejder for fremmed regning	498.122	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.540	0
Andre tilgodehavender	41.652	0
Tilgodehavender i alt	<u>2.826.481</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>695.448</u>	<u>500.000</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.521.929</u>	<u>500.000</u>
Aktiver i alt	<u>3.521.929</u>	<u>500.000</u>

Balance

Passiver

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>12/2 2015</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	500.000	500.000
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.047.973	0
Egenkapital i alt	1.547.973	500.000
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	39.492	0
Hensatte forpligtelser i alt	39.492	0
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	601.064	0
Selskabsskat	279.016	0
Anden gæld	1.054.384	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.934.464	0
Gældsforpligtelser i alt	1.934.464	0
Passiver i alt	3.521.929	500.000

Noter

	12/2 2015	- 31/12 2015
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.261.012	
Pensioner	143.500	
Andre omkostninger til social sikring	7.380	
Personaleomkostninger i øvrigt	62.299	
	<u>1.474.191</u>	
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		<u>5</u>
 2. Finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger		<u>126</u>
		<u>126</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>12/2 2015</u>
3. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	2.250.579	0
Modtagne acontobetalinge	-1.752.457	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>498.122</u>	<u>0</u>
 4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 12. februar 2015	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<p>Aktiekapitalen består af 500.000 aktier a 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p> <p>Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:</p> <p>Kontant indskud ved stiftelse 12. februar 2015</p>		
 5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.047.973</u>	<u>0</u>
	<u>1.047.973</u>	<u>0</u>