

# **J&R 2015 ApS**

Langenæs Allé 21  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/07/2017**

**Torben Kemp Rasmussen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

J&R 2015 ApS  
Langenæs Allé 21  
8000 Aarhus C

CVR-nr: 36552506  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab  
Humlevej 17  
8240 Risskov  
DK Danmark  
CVR-nr: 26887801  
P-enhed: 1009550123

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 og årsberetningen.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Malling, den 12/07/2017

## Direktion

Jørgen Johansen

Torben Kemp Rasmussen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen har besluttet at fravælge revision i det kommende regnskabsår og oplyser samtidigt hermed at selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i J & R 2015 ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for J & R 2015 ApS for regnskabsåret 01.01.16 – 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovgivningen. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke foretaget revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet

## Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 – 31.12.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Risskov, 11/07/2017

Keld Dupont

registreret revisor FSR

Dupont Revision & Rådgivning Aarhus Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR: 26887801

# Ledelsesberetning

## Generelt:

Selskabet investerer i udviklingsprojekter indenfor fast ejendom.

## Økonomisk udvikling:

Der er i årets løb ikke udviklet nogen projekter.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Forventet udvikling:

Der forventes en positiv udvikling i det nye år.

## Ejerforhold:

Jørgen Johansen Holding ApS ejer 50 % af selskabskapitalen

Kemp Holding ApS ejer 50 % af selskabskapitalen.

## Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. -4.249 foreslås anvendt således:

Udbytte kr. 0. Overført til næste år kr. -4.249.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med bestemmelserne for klasse B-virksomheder i årsregnskabsloven.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg af varer og tjenesteydelser medtages i det år hvor levering har fundet sted, normalt fakturadato.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses nettoomsætningen ikke.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a/conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er lagt til eller fratrukket i posten.

Balancen:

Balancen opstilles i kontoform.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsvise andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender:

Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

#### Værdipapirer:

Vi ansætter børsnoterede værdipapirer til den laveste værdi af kursværdi på balancedagen og anskaffelsesprisen.

#### Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

#### Gæld:

Gæld til pengeinstitutter og andre kreditinstitutter er optaget til nominal værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-3.125</b>	<b>-2.500</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-3.125</b>	<b>-2.500</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.322	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-5.447</b>	<b>-2.500</b>
Skat af årets resultat .....		1.198	587
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-4.249</b>	<b>-1.913</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-4.249	-1.913
<b>I alt</b> .....		<b>-4.249</b>	<b>-1.913</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Udskudte skatteaktiver .....		1.785	0
Andre tilgodehavender .....		80.670	80.670
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>82.455</b>	<b>80.670</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>82.455</b>	<b>80.670</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>82.455</b>	<b>80.670</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-6.162	-1.913
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>43.838</b>	<b>48.087</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	-587
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.125	2.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		35.492	30.670
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>38.617</b>	<b>32.583</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>38.617</b>	<b>32.583</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>82.455</b>	<b>80.670</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Note	2016	2015
1. Administrationsomkostninger		
<p>Regnskabsposten indeholder afskrivninger på driftsmateriel og inventar som anvendes i administrationen. Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 0 medarbejdere, og vederlag til ledelsen udgør kr. 0.</p>		
2. Renteudgifter og lignende omkostninger		
Renter, mellemregning	2.322	0
	2.322	0
3. Skat af årets resultat		
Årets resultat udløser ikke skat.		
4. Andre tilgodehavender		
Skatteaktiv - udskudt skat	1.785	587
	1.785	587
5. Overført resultat		
Overført res. fra sidste år	-1.913	0
	-1.913	0
6. Eventualforpligtelser		
<p>Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover hvad der er indregnet i årsrapporten.</p>		
<p>Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</p> <p>Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pant-sætninger.</p>		
<p>Selskabskapitalen</p> <p>Selskabskapitalen som udgør 50.000 har ikke været ændret de sidste de sidste 3 år.</p>		
<p>Sambeskatning</p> <p>Selskabet indgår ikke i sambeskatning.</p>		
<p>Kapitalandele</p>		

Selskabet ejer 50 % af selskabskapitalen i J & R 2015 ApS.

Nærtstående parter

Selskabet J & R 2015 ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Ingen.

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i 2016 ikke været samhandel med ejerne.

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Jørgen Johansen Holding ApS, Malling.

Kemp Holding ApS, Odder.