

# Komplementarselskabet Gebauersgade Aarhus ApS

Europaplads 16, 8000, Aarhus C

CVR-nr. 36 55 19 92

## Årsrapport

**26. februar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. marts 2016.

---

Morten Poulsgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 26. februar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 26. februar - 31. december 2015 for Komplementarselskabet Gebauersgade Aarhus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er angivet sammenligningstal.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. februar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 3. marts 2016

### **Direktion**

Morten Poulsgaard

Jørgen Peder Pedersen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Gebauersgade Aarhus ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Gebauersgade Aarhus ApS for regnskabsåret 26. februar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. februar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 3. marts 2016

### **AP | Statsautoriserede Revisorer P/S**

CVR-nr. 34 88 49 35

Peter Vinstrup Henriksen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Komplementarselskabet Gebauersgade Aarhus ApS Europaplads 16 8000, Aarhus C
	CVR-nr.: 36 55 19 92
	Regnskabsår: 26. februar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Morten Poulsgaard Jørgen Peder Pedersen
<b>Revision</b>	AP   Statsautoriserede Revisorer P/S Olof Palmes Allé 25 A, 1. 8200 Aarhus N

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Komplementarselskabet Gebauersgade Aarhus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<b>Bruttotab</b>	<b>-4.000</b>
2 Andre finansielle indtægter	3.000
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.000</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-1.000
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.000</b>



## Balance

---

<b>Aktiver</b>	
<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Andre tilgodehavender	53.000
Tilgodehavender i alt	53.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>53.000</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>53.000</b>

## Balance

---

	<u>31/12 2015</u>
<b>Passiver</b>	
<u>Note</u>	
<b>Egenkapital</b>	
3 Virksomhedskapital	50.000
4 Overført resultat	-1.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>49.000</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Anden gæld	4.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.000
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>4.000</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>53.000</b></u>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

- 25/2 2015

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar, herunder at udøve økonomiske og forvaltningsmæssige beføjelser i Gebauersgade Aarhus K/S, der driver virksomhed ved at eje, udleje og udvikle ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### 2. Andre finansielle indtægter

Renter, Gebauersgade K/S	3.000
	<u>3.000</u>

### 3. Virksomhedskapital

ApS Kapital	50.000
	<u>50.000</u>

### 4. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud	-1.000
	<u>-1.000</u>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Komplementarselskabet Gebauersgade Aarhus ApS hæfter som komplementar i Gebauersgade Aarhus K/S med hele selskabets egenkapital. Egenkapitalen i Gebauersgade Aarhus K/S udgør pr. 31/12 2015 tkr. 15.910 og årets resultat tkr. 7.909.