

REALFARM ApS

Milosvej 7
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2017

Lars Nygaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REALFARM ApS
Milosvej 7
2300 København S

Telefonnummer: 25948957

CVR-nr: 36551380

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Real Farm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

København, den 03/06/2017

Direktion

Lars Nygaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for 2017 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til selskabets anpartshaver:

Vi har opstillet årsregnskabet for virksomheden Real Farm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og den fornødne omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskaber, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 03/06/2017

Chr. Smith Hansen

CSH Revision
CVR: 26733065

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive lydstudio herunder assistance med indspilling og redigering af lyd samt dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet ejes 100% af NYX Holding ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 68.624, og egenkapitalen udgør pr. 31. december 2016 minus kr. 483.

Egenkapitalen forventes genetableret via tilskud fra moderselskabet på kr. 100.000

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter årsafslutningen ikke forekommet begivenheder, der har væsentlig betydning for den økonomiske stilling pr. 31. december 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragår selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger,

skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætning omfatter indgåede lejeindtægter og periodiseres på månedsbasis.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Nyx Holding koncernens danske datterselskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunne anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der

kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

....

Materielle anlægsaktiver

Grunden værdiansættes til dagsværdi

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat:

Nyx Holding ApS overtager som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster og for acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavende.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		123.017	162.739
Eksterne omkostninger		-124.290	-75.026
Bruttoresultat		-1.273	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-64.305	-64.305
Resultat af ordinær primær drift		-65.578	23.408
Øvrige finansielle omkostninger		-22.401	0
Ordinært resultat før skat		-87.979	23.408
Skat af årets resultat	1	19.355	-5.267
Årets resultat		-68.624	18.141
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-68.624	18.141
I alt		-68.624	18.141

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		379.430	429.355
Indretning af lejede lokaler		143.799	158.179
Materielle anlægsaktiver i alt	2	523.229	
Anlægsaktiver i alt		523.229	587.534
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	6.750
Udsudte skatteaktiver		13.191	0
Tilgodehavender i alt		13.191	6.750
Likvide beholdninger		40.945	209.082
Omsætningsaktiver i alt		54.136	215.832
Aktiver i alt		577.365	803.366

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...			0
Overført resultat		-50.483	18.141
Egenkapital i alt		-483	68.141
Hensættelse til udskudt skat			5.267
Hensatte forpligtelser i alt			5.267
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		562.617	560.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.231	169.958
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		577.848	729.958
Gældsforpligtelser i alt		577.848	729.958
Passiver i alt		577.365	803.366

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	18.141	68.141
Årets resultat		-68.624	-68.624
Egenkapital, ultimo	50.000	-50.483	-483

Anpartskapitalen omfatter 1 anpart på nominelt 50 tkr.

Moderselskabet har givet tilsagn om et tilskud på kr. 100.000 til dækning af underbalancen.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-18457	5267
Regulering vedrørende tidligere år	-898	0
	-19355	5267

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Indretning af lejede lokaler kr.	Inventar og driftsmidler kr.
Saldo primo	0	0
Tilgang	172559	79280
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	172559	79280
Af- og nedskrivning primo	14380	49925
Årets afskrivning	14380	49925
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	28760	99850
Regnskabsmæssig værdi ultimo	143799	379430

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og eventualposter

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i NYX Holding ApS-koncernen og hæfter i den sammenhæng for selskabsskat og kildeskat i overensstemmelse med reglerne herom. Der er ingen pantsætninger og eventual-
pantsætninger og eventalforpligtelser i øvrigt.