

REALFARM ApS

Milosvej 7
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2018

Lars Nygaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden REALFARM ApS
Milosvej 7
2300 København S

Telefonnummer: 25948957

CVR-nr: 36551380

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Real Farm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

København, den 22/05/2018

Direktion

Lars Nygaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for 2018 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne herfor for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragår selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger,

skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætning omfatter indgåede lejeindtægter og periodiseres på månedsbasis.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Nyx Holding koncernens danske datterselskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunne anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der

kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

....

Materielle anlægsaktiver

Grunden værdiansættes til dagsværdi

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat:

Nyx Holding ApS overtager som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster og for acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavende.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		74.709	123.017
Eksterne omkostninger		-72.049	-124.290
Bruttoresultat		2.660	-1.273
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.557	-64.305
Resultat af ordinær primær drift		-62.897	-65.578
Øvrige finansielle omkostninger		-18.504	-22.401
Ordinært resultat før skat		-81.401	-87.979
Skat af årets resultat		-6.066	19.355
Årets resultat		-87.467	-68.624
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-87.467	-68.624
I alt		-87.467	-68.624

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		353.575	379.430
Indretning af lejede lokaler		129.425	143.799
Materielle anlægsaktiver i alt	1	483.000	523.229
Anlægsaktiver i alt		483.000	523.229
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.500	0
Udsudte skatteaktiver		7.124	13.191
Tilgodehavender i alt		19.624	13.191
Likvide beholdninger		17.695	40.945
Omsætningsaktiver i alt		37.319	54.136
Aktiver i alt		520.319	577.365

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-37.950	-50.483
Egenkapital i alt		12.050	-483
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		481.118	562.617
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.151	15.231
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		508.269	577.848
Gældsforpligtelser i alt		508.269	577.848
Passiver i alt		520.319	577.365

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital my. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	-50.483	-483
Betalt udbytte		100.000	100.000
Årets resultat		-87.467	-87.467
Egenkapital, ultimo	50.000	-37.950	12.050

Selskabet har modtaget et tilskud fra moderselskabet på kr. 100.000. Beløbet er medtaget under betalt udbytte.

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Indretning af lejede lokaler kr.	Invetar og driftsmidler kr.
Saldo primo	172559	479280
Tilgang	0	25328
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	172559	504608
Af- og nedskrivning primo	28760	99850
Årets afskrivning	14374	51183
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	43134	151033
Regnskabsmæssig værdi ultimo	129425	353575

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er drift af lydstudie herunder assistance med indspilning og redigering af lyd.

I året har selskabets hovedaktionær givet tilskud på kr. 100.000.

Hovedaktionæren har samtidig givet tilsagn om tilskud i det kommende år, i det omfang det skulle blive nødvendigt.