

Randersvej 77, Viborg ApS

Romlundvej 51
8831 Løgstrup
CVR-nr. 36550236

Årsrapport 01.07.2016 - 31.12.2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 04.04.2017

Dirigent

Navn: Steffen Bo Vestergaard

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016	5
Balance pr. 31.12.2016	6
Egenkapitalopgørelse for 2016	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Randersvej 77, Viborg ApS

Romlundvej 51

8831 Løgstrup

CVR-nr.: 36550236

Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 01.07.2016 - 31.12.2016

Direktion

Steffen Bo Vestergaard

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vestervangsvej 6

8800 Viborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2016 - 31.12.2016 for Randersvej 77, Viborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for de kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 04.04.2017

Direktion

Steffen Bo Vestergaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Randersvej 77, Viborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Randersvej 77, Viborg ApS for regnskabsåret 01.07.2016 – 31-12-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 04.04.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Peder Østergaard

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i investering i ejendomme samt udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er påvirket af, at aktiviteten i selskabet ikke er igangsat endnu.

Selskabet har fortsat negativ egenkapital, som forventes reetableret ved fremtidig driftsoverskud.

Selskabets væsentlige kreditor er moderselskabet, som i forbindelse med godkendelse af årsregnskabet har tilkendegivet at ville opretholde det nuværende udlån og om fornødent tilføre yderligere kapital, således at selskabet er i stand til at opretholde driften som minimum til og med 31.12.2017.

Selskabet har valgt at omlægge regnskabsåret, så det løber fra perioden 01.01. – 31.12., hvilket betyder, at årets regnskabstal løber fra perioden 01.07.16 – 31.12.16. Derfor omfatter årets tal kun en periode på 6 måneder, mens sammenligningstallene omfatter en periode på 17 måneder, da dette var selskabets første regnskabsperiode.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015/16 kr.</u>
Bruttotab		(9.794)	(22.930)
Andre finansielle omkostninger	1	(42.155)	(108.606)
Resultat før skat		(51.949)	(131.536)
Skat af årets resultat	2	11.429	28.158
Årets resultat		(40.520)	(103.378)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(40.520)	(103.378)
		(40.520)	(103.378)

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015/16 kr.</u>
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		2.000.000	2.000.000
Materielle anlægsaktiver	3	2.000.000	2.000.000
 Anlægsaktiver		 2.000.000	 2.000.000
 Andre tilgodehavender		2.000	0
Tilgodehavende selskabsskat		39.587	28.158
Tilgodehavender		41.587	28.158
 Likvide beholdninger		 22.403	 34.197
 Omsætningsaktiver		 63.990	 62.355
 Aktiver		 2.063.990	 2.062.355

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		(143.898)	(103.378)
Egenkapital		(93.898)	(53.378)
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.149.888	2.107.733
Anden gæld		8.000	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser		2.157.888	2.115.733
Gældsforpligtelser		2.157.888	2.115.733
Passiver		2.063.990	2.062.355

Egenkapitalopgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(103.378)	(53.378)
Årets resultat	0	(40.520)	(40.520)
Egenkapital ultimo	50.000	(143.898)	(93.898)

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, og er dermed omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabslovens § 119. Selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen kan reetableres gennem den løbende drift inden for de kommende år. Det er ledelsens hensigt at støtte selskabet såfremt dette skulle være nødvendigt for at sikre den fremtidige drift.

Noter

	2016	2015/16
	kr.	kr.
1. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	42.155	107.733
Renteomkostninger i øvrigt	0	873
	42.155	108.606
	2016	2015/16
	kr.	kr.
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	(11.429)	(28.158)
	(11.429)	(28.158)
		Forud-
		betalinger
		for
		materielle
		anlægs-
		aktiver
		kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		2.000.000
Kostpris ultimo		2.000.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo		2.000.000

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Selskabet har valgt at omlægge regnskabsåret, så det løber fra perioden 01.01. – 31.12., hvilket betyder, at årets regnskabstal løber fra perioden 01.07.16 – 31.12.16. Derfor omfatter årets tal kun en periode på 6 måneder, mens sammenligningstallene omfatter en periode på 17 måneder, da dette var selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver består af forudbetalinger vedrørende fremtidig opførelse af bygninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.