

Randersvej 77, Viborg

ApS

Romlundvej 51

8831 Løgstrup

CVR-nr. 36550236

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.06.2019

Dirigent

Navn: Steffen Bo Vestergaard

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Randersvej 77, Viborg ApS

Romlundvej 51

8831 Løgstrup

CVR-nr.: 36550236

Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Direktion

Steffen Bo Vestergaard

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Toldboden 3, 1. c.

8800 Viborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Randersvej 77, Viborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 06.06.2019

Direktion

Steffen Bo Vestergaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Randersvej 77, Viborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Randersvej 77, Viborg ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 06.06.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Peder Østergaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35450

Kenneth Biirsdahl
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32123

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i investering i ejendomme samt udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er påvirket af, at aktiviteten i selskabet ikke er igangsat endnu.

Selskabet har fortsat negativ egenkapital, som forventes reetableret ved fremtidig driftsoverskud.

Selskabets væsentlige kreditor er moderselskabet, som i forbindelse med godkendelse af årsregnskabet har tilkendegivet at ville opretholde det nuværende udlån og om fornødent tilføre yderligere kapital, således at selskabet er i stand til at opretholde driften som minimum til og med 31.12.2019.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Bruttotab		(39.600)	(15.813)
Andre finansielle omkostninger	1	<u>(90.605)</u>	<u>(86.697)</u>
Resultat før skat		(130.205)	(102.510)
Skat af årets resultat	2	<u>28.648</u>	<u>22.552</u>
Årets resultat		<u>(101.557)</u>	<u>(79.958)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(101.557)</u>	<u>(79.958)</u>
		<u>(101.557)</u>	<u>(79.958)</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		2.000.000	2.000.000
Materielle anlægsaktiver	3	2.000.000	2.000.000
 Anlægsaktiver		 2.000.000	 2.000.000
 Udskudt skat		51.200	0
Andre tilgodehavender		625	3.750
Tilgodehavende selskabsskat		0	22.552
Tilgodehavender		51.825	26.302
 Likvide beholdninger		 2.379	 340
 Omsætningsaktiver		 54.204	 26.642
 Aktiver		 2.054.204	 2.026.642

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		<u>(325.413)</u>	<u>(223.856)</u>
Egenkapital		<u>(275.413)</u>	<u>(173.856)</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.500	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>2.296.117</u>	<u>2.192.498</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.329.617</u>	<u>2.200.498</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.329.617</u>	<u>2.200.498</u>
Passiver		<u>2.054.204</u>	<u>2.026.642</u>
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitalopgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital	Overført overskud eller underskud	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital primo	50.000	(223.856)	(173.856)
Årets resultat	0	(101.557)	(101.557)
Egenkapital ultimo	50.000	(325.413)	(275.413)

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, og er dermed omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabslovens § 119. Selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen kan reetableres gennem den løbende drift inden for de kommende år. Det er moderselskabets hensigt at støtte selskabet såfremt dette skulle være nødvendigt for at sikre den fremtidige drift.

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
1. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	88.019	86.697
Renteomkostninger i øvrigt	2.586	0
	90.605	86.697
	2018	2017
	kr.	kr.
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	22.552	(22.552)
Ændring af udskudt skat	(51.200)	0
	(28.648)	(22.552)
		Forud-
		betalinger
		for
		materielle
		anlægs-
		aktiver
		kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		2.000.000
Kostpris ultimo		2.000.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo		2.000.000

4. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået betinget købsaftale for grunden Randersvej 77, 8800 Viborg. Betingelserne er pr. 31.12.2018 ikke endelig imødekommet, men selskabet er forpligtet til at erlægge den resterende del af købesummen, når disse er imødekommet. Der er for nuværende indbetalt depositum på 2.000 t.kr. indregnet som forudbetaling for materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver består af forudbetalinger vedrørende fremtidig opførelse af bygninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.