

Randersvej 77, Viborg ApS

Romlundvej 51
8831 Løgstrup
CVR-nr. 36550236

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.06.2018

Dirigent

Navn: Steffen Bo Vestergaard

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Randersvej 77, Viborg ApS

Romlundvej 51

8831 Løgstrup

CVR-nr.: 36550236

Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Direktion

Steffen Bo Vestergaard

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Toldboden 3, 1. c.

8800 Viborg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Randersvej 77, Viborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 08.06.2018

Direktion

Steffen Bo Vestergaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Randersvej 77, Viborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Randersvej 77, Viborg ApS for regnskabsåret 01.07.2017 – 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 08.06.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Peder Østergaard

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne35450

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i investering i ejendomme samt udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er påvirket af, at aktiviteten i selskabet ikke er igangsat endnu.

Selskabet har fortsat negativ egenkapital, som forventes reetableret ved fremtidig driftsoverskud.

Selskabets væsentlige kreditor er moderselskabet, som i forbindelse med godkendelse af årsregnskabet har tilkendegivet at ville opretholde det nuværende udlån og om fornødent tilføre yderligere kapital, således at selskabet er i stand til at opretholde driften som minimum til og med 31.12.2018.

Selskabet har valgt at omlægge regnskabsåret, så det løber fra perioden 01.01. – 31.12., hvilket betyder, at sidste årets regnskabstal løber fra perioden 01.07.16 – 31.12.16. Derfor omfatter årets tal en periode på 12 måneder, mens sammenligningstallene omfatter en periode på 6 måneder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Bruttotab		(15.813)	(9.794)
Andre finansielle omkostninger	1	(86.697)	(42.155)
Resultat før skat		(102.510)	(51.949)
Skat af årets resultat	2	22.552	11.429
Årets resultat		(79.958)	(40.520)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(79.958)	(40.520)
		(79.958)	(40.520)

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		2.000.000	2.000.000
Materielle anlægsaktiver	3	2.000.000	2.000.000
 Anlægsaktiver		 2.000.000	 2.000.000
 Andre tilgodehavender		3.750	2.000
Tilgodehavende selskabsskat		22.552	39.587
Tilgodehavender		26.302	41.587
 Likvide beholdninger		 340	 22.403
 Omsætningsaktiver		 26.642	 63.990
 Aktiver		 2.026.642	 2.063.990

Balance pr. 31.12.2017

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført overskud eller underskud	(223.856)	(143.898)
Egenkapital	(173.856)	(93.898)
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.192.498	2.149.888
Kortfristede gældsforpligtelser	2.200.498	2.157.888
Gældsforpligtelser	2.200.498	2.157.888
Passiver	2.026.642	2.063.990

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(143.898)	(93.898)
Årets resultat	0	(79.958)	(79.958)
Egenkapital ultimo	50.000	(223.856)	(173.856)

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, og er dermed omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabslovens § 119. Selskabets ledelse forventer, at egenkapitalen kan reetableres gennem den løbende drift inden for de kommende år. Det er ledelsens hensigt at støtte selskabet såfremt dette skulle være nødvendigt for at sikre den fremtidige drift.

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	86.697	42.155
	86.697	42.155
	2017	2016
	kr.	kr.
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	(22.552)	(11.429)
	(22.552)	(11.429)
		Forud-
		betalinger
		for
		materielle
		anlægs-
		aktiver
		kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		2.000.000
Kostpris ultimo		2.000.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo		2.000.000

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation.

Manglende sammenlignelighed

Selskabet har valgt at omlægge regnskabsåret, så det løber fra perioden 01.01. – 31.12., hvilket betyder, at sidste årets regnskabstal løber fra perioden 01.07.16 – 31.12.16. Derfor omfatter årets tal en periode på 12 måneder, mens sammenligningstallene omfatter en periode på 6 måneder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver består af forudbetalinger vedrørende fremtidig opførelse af bygninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.