

# HL INVEST AARHUS ApS

Ceres Allé 7 18 3  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/10/2020**

---

**hans hansen lund**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HL INVEST AARHUS ApS  
Ceres Allé 7 18 3  
8000 Aarhus C

e-mailadresse: hans.lund@mail.dk

CVR-nr: 36549955

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HL Invest ApS. Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom og værdipapirer.

Årsregnskabet for 2019 i HL Invest ApS. udviser et overskud på kr.173.980, efter tilbageførsel af den regnskabsmæssige afskrivning på fast ejendom i 2018 med kr.24.271 og henlæggelsen til udskudt skat på kr.72.940 i 2018.

Ejendomsværdien for de 2 hotelejendomme svarer til anskaffelsessummerne for ejendommene.

Der er således ikke foretaget regnskabsmæssige eller skattemæssige afskrivninger for ejendommene pr. 31. december 2019.

Der udbetales ikke udbytte, hvorefter årsresultatet 173.980 overføres til næste år.

Årsregnskabet giver efter direktionens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2019 og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-31/12-2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hans Hansen Lund blev genvalgt som direktør på generalforsamlingen.

Selskabets resultat var i 2018 negativ på grund af faldende kurser på aktiebeholdningen. Resultatet i 2019 var positiv for både investeringen i ejendomme og stigningen i kurserne på aktiebeholdningen, hvorfor resultatet er tilfredsstillende.

I 2020 forventes resultatet at blive 40.000 - 60.000 ringerre på grund af Corona-virus nedlukningen, som bevirkede at K/S Atlantic har overtaget driften af de 2 hoteller.

K/S Atlantic fremlægger årsregnskabet pr. 30/9-20 for 2019/20.

HL Invest Aarhus ApS. ejer 1% af anpartskapitalen i K/S Atlantic.

Aarhus, 2. oktober 2020

Hans Lund  
direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		174.980	-296.778
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			-10.496
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>173.980</b>	<b>-307.274</b>
Skat af årets resultat .....		0	72.940
<b>Årets resultat .....</b>		<b>173.980</b>	<b>-234.334</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		173.980	-234.334
<b>I alt .....</b>		<b>173.980</b>	<b>-234.334</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavende skat .....		23.197	10.810
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>23.197</b>	<b>10.810</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.529.978	1.431.315
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.529.978</b>	<b>1.431.315</b>
Likvide beholdninger .....		43.354	12.764
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.596.529</b>	<b>1.454.889</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.596.529</b>	<b>1.454.889</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		81.302	315.636
Overført resultat .....		173.980	-234.334
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>335.282</b>	<b>161.302</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.261.247	1.293.587
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			0
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.261.247</b>	<b>1.293.587</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.596.529</b>	<b>1.454.889</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret