

HL INVEST AARHUS ApS

Ceres Alle 7, 18 3
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/04/2017

Hans Lund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HL INVEST AARHUS ApS
Ceres Alle 7, 18 3
8000 Aarhus C

Telefonnummer: 40284069
e-mailadresse: hans.lund@mail.dk

CVR-nr: 36549955
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
Rosensgade 20
8000 Aarhus C Aarhus
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og værdipapirer i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HL INVEST AARHUS Aps.

Selskabets regnskab udviser et overskud før skat på kr.87.604.

Heraf udgør resultatet i K/S Atlantic kr.41.798 før afskrivninger.

Afskrivninger for bygninger i K/S Atlantic er bogført med kr.11.873, svarende til 4% af anskaffessummen i 2015. Øvrige aktiver vedr. ejendommene er nedskrevet med kr.719, hvorefter årsresultatet i K/S Atlantic udgør kr.29.206 efter afskrivninger.

Resultatet før skat af øvrige investeringer udgør kr.58.398.

Nettoresultatet efter skat udgørkr.65.712 (mod kr.13.056 i 2015), hvilket ledelsen finder er tilfredsstillende.

Der udbetales ikke udbytte, hvorefter årsresultatet kr.65.712 overføres til næste år.

Værdipapirer i K/S Atlantic er opgjort til dagskurser på afslutningsdagen den 30/9-2016 iflg. dette selskabs årsregnskab for 2015/16. HL INEST AARHUS Aps. egen aktiebeholdning er opgjort til dagskurs på årsregnskabets afslutningsdato den 31-12-2016.

Årsregnskabet giver efter direktionens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 og selskabets aktiviteter i regnskabsåret 2016. Selskabets årsrapport er ikke revideret, da selskabet ikke er omfattet af revisionspligten efter årsregnskabsloven

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er foretaget investeringer siden regnskabets afslutning. Ledelsen forventer et positivt resultat i 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning			18.401
Bruttoresultat		100.196	18.401
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		12.592	-720
Resultat af ordinær primær drift		87.604	17.681
Ordinært resultat før skat		87.604	17.681
Skat af årets resultat		-21.892	-4.625
Årets resultat		65.712	13.056
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		65.712	13.056
I alt		65.712	13.056

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele			505.032
Finansielle anlægsaktiver i alt			505.032
Anlægsaktiver i alt			505.032
Andre tilgodehavender		15.984	11.292
Tilgodehavender i alt		15.984	11.292
Andre værdipapirer og kapitalandele		662.781	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		662.781	
Likvide beholdninger		5.392	85.000
Omsætningsaktiver i alt		684.157	96.292
Aktiver i alt		684.157	601.324

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		13.056	
Overført resultat		65.712	13.056
Egenkapital i alt		158.768	93.056
Skyldig selskabsskat		21.746	4.625
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		503.643	503.643
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		525.389	508.268
Gældsforpligtelser i alt		525.389	508.268
Passiver i alt		684.157	601.324