

# HL INVEST AARHUS ApS

Ceres Allé 7, 18 3  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/05/2018**

---

**hans hansen lund**  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HL INVEST AARHUS ApS  
Ceres Allé 7, 18 3  
8000 Aarhus C

Telefonnummer: 40284069  
e-mailadresse: hans.lund@mail.dk

CVR-nr: 36549955  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Middelfart Sparekasse  
Rosensgade 20  
8000 Aarhus C Aarhus  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags datobehandlet og godkendt årsrapporten for HL INVEST AARHUS Aps.

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom og værdipapirer.

Selskabets regnskab udviser et overskud før skat på kr.291.436.

Heraf udgør resultatet i K/S Atlantic kr.255.610 incl. fortjenesten ved salget af kontorejendommen i Aarhus.

Afskrivningerne for ejendommen hotel Atlantic udgør i 2017 kr.4.524, svarende til 2% af anskaffelsessummen.

Resultatet af øvrige investeringer udgør kr.36.546 før skat.

Nettoresultatet efter skat udgør kr.231.025 i 2017.

Der udbetales ikke udbytte, hvorefter årsresultatet kr.231.025 overføres til næste år.

Årsregnskabet giver efter direktionens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2017 og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1-31/12 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hans Hansen Lund blev genvalgt som direktør på generalforsamlingen-

Selskabets resultat i 2017 har været begunstiget af stigende kurser på aktiebeholdningen og fortjenesten ved salget af kontorejendommen. Som følge heraf forventes der et positivt men lavere årsresultat i 2018.

Aarhus, 1.maj 2018

Hans Lund  
direktør

Aarhus,, den 01/05/2018

## Direktion

Hans Hansen Lund  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende år

# Ledelsesberetning

Se under punkt 3 Ledespåtegning

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Det er ikke et krav om pengestrømsopgørelse for regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere regnskabsperioder

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>296.680</b>	<b>100.196</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		5.244	12.592
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>291.436</b>	<b>87.604</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>291.436</b>	<b>87.604</b>
Skat af årets resultat .....		60.411	-21.892
<b>Årets resultat</b> .....		<b>231.025</b>	<b>65.712</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		231.025	65.712
<b>I alt</b> .....		<b>231.025</b>	<b>65.712</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender .....		15.483	15.984
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>15.483</b>	<b>15.984</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		931.006	662.781
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>931.006</b>	<b>662.781</b>
Likvide beholdninger .....		35.137	5.392
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>981.626</b>	<b>684.157</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>981.626</b>	<b>684.157</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		106.547	13.056
Overført resultat .....		231.025	65.712
Forslag til udbytte .....		0	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>417.572</b>	<b>158.768</b>
Skyldig selskabsskat .....		60.411	21.746
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		503.643	503.643
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>564.054</b>	<b>525.389</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>564.054</b>	<b>525.389</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>981.626</b>	<b>684.157</b>