



# HP Home ApS

Hørvænget 14, Ordrup, 4540 Fårevejle

CVR-nr. 36 54 98 58

## Årsrapport

20. februar 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. oktober 2016.

---

Miriam Høppermand Ponsaing  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

---

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                  |                    |
| Ledespåtegning                                      | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab     | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                            |                    |
| Selskabsoplysninger                                 | 3                  |
| Ledelsesberetning                                   | 4                  |
| <b>Årsregnskab 20. februar 2015 - 30. juni 2016</b> |                    |
| Resultatopgørelse                                   | 5                  |
| Balance   | 6                  |
| Noter   | 8                  |
| Anvendt regnskabspraksis                            | 10                 |



## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 20. februar 2015 - 30. juni 2016 for HP Home ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. februar 2015 - 30. juni 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 19. oktober 2016

### **Direktion**

Miriam Høppermand Ponsaing



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i HP Home ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for HP Home ApS for regnskabsåret 20. februar 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. oktober 2016

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen

statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

HP Home ApS  
Hørvænget 14  
Ordrup  
4540 Fårevejle

CVR-nr.: 36 54 98 58  
Stiftet: 20. februar 2015  
Hjemsted: Fårevejle  
Regnskabsår: 20. februar - 30. juni  
1. regnskabsår

**Direktion**

Miriam Høppermann Ponsaing

**Revisor**

Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomshandel og dermed beslægtet aktivitet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af den efterfølgende resultatopgørelse og balance. Ledelsen anser resultatet for ikke tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse

---

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                  | <b>-140.686</b>        |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | <u>-1.233</u>          |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>-141.919</b>        |
| Andre finansielle indtægter                       | 12.142                 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                 | <u>-11.480</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-141.257</b>        |
| Skat af årets resultat                            | <u>0</u>               |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b><u>-141.257</u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>       |                        |
| Disponeret fra overført resultat                  | <u>-141.257</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b><u>-141.257</u></b> |



## Balance

---

| <b>Aktiver</b>           |  |                       |
|--------------------------|--|-----------------------|
| <u>Note</u>              |  | <u>30/6 2016</u>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                       |
| 3                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar            | 13.566                |
| 4                        | Investeringsejendomme                              | <u>53.500</u>         |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt                     | <u>67.066</u>         |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                         | <b><u>67.066</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                       |
| 5                        | Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | <u>352.142</u>        |
|                          | Tilgodehavender i alt                              | <u>352.142</u>        |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                     | <b><u>352.142</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                               | <b><u>419.208</u></b> |



## Balance

---

### Passiver

| <u>Note</u>                              | <u>30/6 2016</u>   |
|--|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |                    |
| 6 Virksomhedskapital                     | 50.000             |
| 7 Overført resultat                      | -141.257           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>-91.257</b>     |
| <br><b>Gældsforpligtelser</b>            |                    |
| Gæld til pengeinstitutter                | 499.291            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.174              |
| Anden gæld                               | 6.000              |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 510.465            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>510.465</b>     |
| <br><b>Passiver i alt</b>                | <br><b>419.208</b> |



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse vil drøfte selskabets økonomiske stilling på den ordinære generalforsamling. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapital vil blive retableret inden for de nærmeste år gennem normal drift ved salg af ejendom erhvervet for videresalg.

20/2 2015  
- 30/6 2016

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Andre finansielle omkostninger | 11.480        |
|                                | <u>11.480</u> |

### 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

|  |               |
|--|---------------|
| Tilgang i årets løb                        | 14.799        |
| <b>Kostpris 30. juni 2016</b>              | <u>14.799</u> |
| Årets afskrivninger                        | -1.233        |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2016</b> | <u>-1.233</u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b> | <u>13.566</u> |

### 4. Investeringsejendomme

|  |               |
|--|---------------|
| Tilgang i årets løb                        | 53.500        |
| <b>Kostpris 30. juni 2016</b>              | <u>53.500</u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b> | <u>53.500</u> |

### 5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

| Kategori  | Rentefod | Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret | Tilgodehavende i alt 30. juni 2016 |
|-----------|----------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Direktion | 10,05    | 0                                    | 352.142                            |

Selskabet har i årets løb, og i strid med selskabsloven, ydet lån til selskabets anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er blevet tilbagebetalt efter årsafslutningen. I perioden indtil indfrielsen er lånet forrentet med 10,05%



## Noter

---

|  | <u>30/6 2016</u>       |
|--|------------------------|
| <b>6. Virksomhedskapital</b>             |                        |
| Virksomhedskapital 20. februar 2015      | <u>50.000</u>          |
|  | <b><u>50.000</u></b>   |
| <b>7. Overført resultat</b>              |                        |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>-141.257</u>        |
|  | <b><u>-141.257</u></b> |



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HP Home ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Der gøres opmærksom på at det er selskabets 1. regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |        |
|---|--------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |
|---|--------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret cash flow-model, baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-10-årig periode. Afkastkravet er fastsat af en ekstern valuar. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimaterede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. planlagt vedligeholdelse. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår. Idet det erhvervede ejendom, ikke er taget i brug måles det til kostpris, indtil det kommer i brug.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Miriam Høppermann Ponsaing

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-735888743367

IP: 109.59.72.73

27-10-2016 kl. 13:28:16 UTC

NEM ID 

## Peter S. Clausen

statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1127991636165

IP: 212.98.75.202

28-10-2016 kl. 07:44:25 UTC

NEM ID 

## Miriam Høppermann Ponsaing

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-735888743367

IP: 109.57.233.75

28-10-2016 kl. 10:58:28 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NAGGX-JZOJ5-TJALF-4U72T-0K28F-4EFWD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>