



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# HP Home ApS

Hørvænget 14, Ordrup, 4540 Fårevejle

CVR-nr. 36 54 98 58

## Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2017.

---

Miriam Høppermann Ponsaing  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10



## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for HP Home ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 5. juli 2017

### **Direktion**

Miriam Høppermand Ponsaing



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i HP Home ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for HP Home ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. juli 2017

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen  
statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

HP Home ApS  
Hørvænget 14  
Ordrup  
4540 Fårevejle

CVR-nr.: 36 54 98 58  
Stiftet: 20. februar 2015  
Hjemsted: Fårevejle  
Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017  
2. regnskabsår

**Direktion**

Miriam Høppermann Ponsaing

**Revisor**

Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomshandel og dermed belægtet aktivitet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af den efterfølgende resultatopgørelse og balance. Ledelsen anser resultatet for ikke tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse vurderer, at selskabets kapital vil blive retableret inden for de nærmeste år, jf. regnskabsnote 1.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-111.285</b>	<b>-140.686</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.495	-1.233
<b>Driftsresultat</b>	<b>-114.780</b>	<b>-141.919</b>
Andre finansielle indtægter	7.059	12.142
2 Øvrige finansielle omkostninger	-10.835	-11.480
<b>Resultat før skat</b>	<b>-118.556</b>	<b>-141.257</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-118.556</b>	<b>-141.257</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-118.556	-141.257
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-118.556</b>	<b>-141.257</b>



## Balance 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	337.965	53.500
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.606	13.566
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>348.571</u>	<u>67.066</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>348.571</u></b>	<b><u>67.066</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
5 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>352.142</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>352.142</u>
Likvide beholdninger	<u>14.415</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>14.415</u></b>	<b><u>352.142</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>362.986</u></b>	<b><u>419.208</u></b>





## Balance 30. juni

---

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	50.000	50.000
7 Overført resultat	-259.813	-141.257
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-209.813</b>	<b>-91.257</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	499.291
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	5.174
Anden gæld	572.799	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	572.799	510.465
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>572.799</b>	<b>510.465</b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b>362.986</b>	 <b>419.208</b>

### 1 Usikkerhed om going concern



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse vil drøfte selskabets økonomiske stilling på den ordinære generalforsamling. Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen vil blive etableret gennem normal drift. Selskabet finansieres via lån fra anpartshaver.

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	10.835	11.480
	<b><u>10.835</u></b>	<b><u>11.480</u></b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli 2016	53.500	0
Tilgang i årets løb	285.000	53.500
<b>Kostpris 30. juni 2017</b>	<b><u>338.500</u></b>	<b><u>53.500</u></b>
Årets afskrivninger	-535	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2017</b>	<b><u>-535</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b><u>337.965</u></b>	<b><u>53.500</u></b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli 2016	14.799	0
Tilgang i årets løb	0	14.799
<b>Kostpris 30. juni 2017</b>	<b><u>14.799</u></b>	<b><u>14.799</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	-1.233	0
Årets afskrivninger	-2.960	-1.233
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2017</b>	<b><u>-4.193</u></b>	<b><u>-1.233</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b><u>10.606</u></b>	<b><u>13.566</u></b>

### 5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har ved regnskabsårets begyndelse haft et tilgodehavende hos anpartshaver, hvilket er indfriet pr. 2/9-16.



## Noter

---

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2016	50.000	50.000
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2016	-141.257	0
Årets overførte overskud eller underskud	-118.556	-141.257
	<b><u>-259.813</u></b>	<b><u>-141.257</u></b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HP Home ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder huslejeindtægter, omkostninger til vedr. ejendomme samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Miriam Høppermann Ponsaing

Direktør

Serienummer: CVR:36549858-RID:22129506

IP: 109.56.144.151

2017-07-05 21:53:31Z

NEM ID 

## Peter S. Clausen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1127991636165

IP: 212.98.75.202

2017-07-06 08:20:46Z

NEM ID 

## Miriam Høppermann Ponsaing

Dirigent

Serienummer: CVR:36549858-RID:22129506

IP: 109.57.86.19

2017-07-06 09:40:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: N3WBN-N0YFY-2BD5J-N1CKW-5B2YH-1UFW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>