

PIW EJENDOMME ApS

Parkvej 9
5600 Faaborg

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2020

Lars Tribler
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PIW EJENDOMME ApS
Parkvej 9
5600 Faaborg

CVR-nr: 36548886
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Revisor

LUNI REVISIONS ANPARTSSELSKAB
Farum Hovedgade 44
3520 Farum
DK Danmark
CVR-nr: 28970641
P-enhed: 1011628024

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i PIW Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet - se foranstående indholdsfortegnelse - pr. 30. september 2019 for Piw Ejendomme ApS, ud fra oplysninger, vi har modtaget fra Dem.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR - danske revisors etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af opgørelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Farum, 18/05/2020

Vita Gunborg , mne7492
Registreret revisor
LUNI REVISIONS ANPARTSSELSKAB
CVR: 28970641

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabet driver mæglervirksomhed samt udlejningsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede ikke op til forventningerne, men ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende efter forholdene og forventer at genetablere kapitalen via egen indtjening.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		50.115	115.761
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.176	-11.176
Resultat af ordinær primær drift		38.939	104.585
Øvrige finansielle omkostninger		-28.516	-28.268
Ordinært resultat før skat		10.423	76.317
Skat af årets resultat		-3.504	0
Årets resultat		6.919	76.317
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.919	76.317
I alt		6.919	76.317

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.067.431	1.078.607
Materielle anlægsaktiver i alt		1.067.431	1.078.607
Anlægsaktiver i alt		1.067.431	1.078.607
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.493	
Tilgodehavende skat		0	4.644
Andre tilgodehavender		17.081	0
Tilgodehavender i alt		18.574	4.644
Likvide beholdninger		29.276	57.047
Omsætningsaktiver i alt		47.850	61.691
Aktiver i alt		1.115.281	1.140.298

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		47.216	40.297
Egenkapital i alt		97.216	90.297
Gæld til realkreditinstitutter		497.944	519.960
Gæld til banker		410.993	428.235
Langfristede gældsforpligtelser i alt		908.937	948.195
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		43.642	76.206
Skyldig selskabsskat		3.504	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		61.982	25.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		109.128	101.806
Gældsforpligtelser i alt		1.018.065	1.050.001
Passiver i alt		1.115.281	1.140.298

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret