

PIW EJENDOMME ApS

Parkvej 9
5600 Faaborg

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/04/2018

Lars Tribler
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PIW EJENDOMME ApS
Parkvej 9
5600 Faaborg

CVR-nr: 36548886
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse

Skjern Bank

Revisor

LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Farum Hovedgade 44
3520 Farum
DK Danmark
CVR-nr: 28970641
P-enhed: 1011628024

Ledespåtegning

Efterstående årsrapport for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for PIW Ejendomme ApS, der er aflagt efter Årsregnskabsloven, som udviser et resultat på kr. -12.668 og en egenkapital på kr. 13.980, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse, idet vi anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt årets resultat.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen fortsat fravalg af revision, da btingelserne er opfyldt herfor.

Faaborg, den 27/03/2018

Direktion

Lars Juul Tribler

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i PIW Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet - se foranstående indholdsfortegnelse - pr. 30. september 2017 for PwE Ejendomme ApS, ud fra oplysninger, vi har modtaget fra Dem.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR - danske revisors etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af opgørelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Farum, 27/03/2018

Vita Gunborg , mne7492
Registreret revisor
LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 28970641

Ledelsesberetning

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede ikke op til forventningerne, men ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende efter forholdene og forventer at genetablere kapitalen via egen indtjening.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet har undladt at vise omsætningen, idet ledelsen er af den opfattelse at dette er til skade for selskabet. Som følge heraf anvender selskabet lovens § 32 om sammendrag af posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger, hvorved bruttofortjenesten fremkommer.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, distribution, salg, reklame, administration, m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret (fuld periodisering). Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Udbytte fra kapitalandele (aktier og investeringsbeviser) indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Driftsmateriel og inventar 4 år
- Ejendomme 100 år

Små aktiver med kostpris under kr. 13.200 pr. enhed afskrives over resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering til de værdier, som de skønnes at indbringe, herunder nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter medtaget under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår, periodiserede renter samt deposita.

Værdipapirer

Værdipapirer medtaget under omsætningsaktiver værdiansættes til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat medtages i balancen med fradrag af årets betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der for regnskabsåret er gældende.

For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til betalingsdagens kurs, hvorved valutakursdifferencer ikke opstår. Selskabets handel i fremmed valuta er beskedent.

Udbytte til aktionærer

Udbytte, der forventes udbetalt for året, optages under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		28.023	3.302
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.176	-11.176
Resultat af ordinær primær drift		16.847	-7.874
Øvrige finansielle omkostninger		-29.935	-29.838
Ordinært resultat før skat		-13.088	-37.712
Skat af årets resultat		420	5.776
Årets resultat		-12.668	-31.936
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-12.668	-31.936
I alt		-12.668	-31.936

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.089.783	1.100.959
Materielle anlægsaktiver i alt		1.089.783	1.100.959
Anlægsaktiver i alt		1.089.783	1.100.959
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		6.196	5.776
Andre tilgodehavender		448	447
Tilgodehavender i alt		6.644	6.223
Likvide beholdninger		9.960	44.437
Omsætningsaktiver i alt		16.604	50.660
Aktiver i alt		1.106.387	1.151.619

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-36.020	-23.352
Egenkapital i alt		13.980	26.648
Gæld til realkreditinstitutter		549.946	567.695
Gæld til banker		444.387	459.823
Langfristede gældsforpligtelser i alt		994.333	1.027.518
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		89.043	87.547
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.031	9.906
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		98.074	97.453
Gældsforpligtelser i alt		1.092.407	1.124.971
Passiver i alt		1.106.387	1.151.619

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet driver udlejningsvirksomhed.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte p.t.

	2016/17	2015/16
Antal ansatte, primo	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
Antal ansatte, ultimo	0	0