

# **PIW EJENDOMME ApS**

Parkvej 9  
5600 Faaborg

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/03/2017**

**Lars Tribler**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PIW EJENDOMME ApS  
Parkvej 9  
5600 Faaborg

CVR-nr: 36548886  
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Revisor**

LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Farum Hovedgade 44  
3520 Farum  
DK Danmark  
CVR-nr: 28970641  
P-enhed: 1011628024

# Ledespåtegning

Efterstående årsrapport for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for PIW Ejendomme ApS, der er aflagt efter Årsregnskabsloven, som udviser et resultat på kr. -31.936 og en egenkapital på kr. 26.648, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse, idet vi anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt årets resultat.

Faaborg, den 14/03/2017

## Direktion

Lars Juul Tribler

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i PIW Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet - se foranstående indholdsfortegnelse - pr. 30. september 2016 for Piw Ejendomme ApS, ud fra oplysninger, vi har modtaget fra Dem.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR - danske revisors etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af opgørelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Farum, 14/03/2017

Vita Gunborg  
Registreret revisor  
LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 28970641

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet har undladt at vise omsætningen, idet ledelsen er af den opfattelse at dette er til skade for selskabet. Som følge heraf anvender selskabet lovens § 32 om sammendrag af posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger, hvorved bruttofortjenesten fremkommer.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, distribution, salg, reklame, administration, m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret (fuld periodisering). Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Udbytte fra kapitalandele (aktier og investeringsbeviser) indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Driftsmateriel og inventar 4 år
- Ejendomme 100 år

Små aktiver med kostpris under kr. 12.900 pr. enhed afskrives over resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering til de værdier, som de skønnes at indbringe, herunder nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter medtaget under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår, periodiserede renter samt deposita.

#### Værdipapirer

Værdipapirer medtaget under omsætningsaktiver værdiansættes til dagsværdi ( børskurs ) på balancedagen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat medtages i balancen med fradrag af årets betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der for regnskabsåret er gældende.

For indeværende år er skattesatsen 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til betalingsdagens kurs, hvorved valutakursdifferencer ikke opstår. Selskabets handel i fremmed valuta er beskedent.

#### Udbytte til aktionærer

Udbytte, der forventes udbetalt for året, optages under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>3.302</b>	<b>35.486</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-11.176	-5.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-7.874</b>	<b>29.986</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-29.838	-17.078
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-37.712</b>	<b>12.908</b>
Skat af årets resultat .....		5.776	-4.324
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-31.936</b>	<b>8.584</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-31.936	8.584
<b>I alt</b> .....		<b>-31.936</b>	<b>8.584</b>



# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.100.959	1.094.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.100.959</b>	<b>1.094.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.100.959</b>	<b>1.094.500</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	64.799
Tilgodehavende skat .....		5.776	0
Andre tilgodehavender .....		447	766
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.223</b>	<b>65.565</b>
Likvide beholdninger .....		44.437	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>50.660</b>	<b>65.565</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.151.619</b>	<b>1.160.065</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-23.352	8.584
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>26.648</b>	<b>58.584</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		567.695	591.203
Gæld til banker .....		459.823	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.027.518</b>	<b>591.203</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			491.815
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		87.547	0
Skyldig selskabsskat .....		0	4.324
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		9.906	14.139
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>97.453</b>	<b>510.278</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.124.971</b>	<b>1.101.481</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.151.619</b>	<b>1.160.065</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	50.000	8.584	58.584
Udloddet ordinært udbytte			
Årets resultat		-31.936	-31.936
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>23.352</b>	<b>26.648</b>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet driver udlejningsvirksomhed.