

# **ANPARTSSELSKABET ARBEJDETS LYST**

Krashavevej 34  
3760 Gudhjem

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/02/2018**

---

**Morten Søfting**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANPARTSSELSKABET ARBEJDETS LYST  
Krashavevej 34  
3760 Gudhjem

Telefonnummer: 50265957  
e-mailadresse: kontakt@lyngbopermahave.dk

CVR-nr: 36548177  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Folkesparekassen  
Herningvej 37  
8600 Silkeborg  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

AL har i 2017 primært beskæftiget sig med udlejning og drift af ejendommen samt oplysende arbejde.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsåret 2017 er forløbet som forventet og virksomhedens underskud er blevet vendt til et overskud. Dette skyldes at meget etablerings- og renoveringsarbejde er sket i 2015 og 2016 og nu er overstået.

På baggrund af ovenstående anses periodens resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling:

Der forventes et positivt resultat for 2018

lyngbo, den 10/02/2018

## Direktion

Elisabeth Collé

## Bestyrelse

Morten Søfting

Lasse Hagen Østergaard

Elisabeth Collé

Tobias Tomas Kjærsgaard

Mads Kissow

Hans Peter Thue Wiborg

Julie Castmar-Jensen

Lucia Caceres

Vera Yvonne Keim

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabets anvendte regnskabspraksis er løbende bogføring varetaget af økonomigruppen.  
Aktiver tilføres selskabets balance ud fra den betalte værdi og tilregnes kun i det omfang de er forbedringer, der enten er nødvendige for driften eller udvidelse af virksomhedens aktiviteter.  
Virksomhedens indtægter, udgifter, aktiver og forpligtigelser indregnes i årsregnskabet ud fra historisk kostpris dette gælder også grunde og bygninger.

Ejendommen Krashavevej 34, 3760 Gudhjem er indregnet i selskabets materielle aktiver ud fra købsværdien.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		182.627	206.256
Eksterne omkostninger .....		-142.967	-241.415
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>39.660</b>	<b>-35.158</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>39.660</b>	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>39.660</b>	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>39.660</b>	<b>-35.158</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		39.660	-35.158
<b>I alt .....</b>		<b>39.660</b>	<b>-35.158</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	
Grunde og bygninger .....		1.026.934	1.009.994
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			16.940
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.026.934</b>	<b>1.026.934</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		50.000	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.076.934</b>	<b>1.076.934</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	
Tilgodehavende skat .....		0	
Andre tilgodehavender .....		0	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	
Likvide beholdninger .....		659	15.775
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>659</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.077.593</b>	<b>1.092.709</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.023.972	1.023.972
Overført resultat .....		-86.464	-51.305
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>937.508</b>	<b>937.508</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	
Gæld til banker .....		96.513	144.513
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>96.513</b>	<b>144.513</b>
Gæld til banker .....		0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		43.572	10.688
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>43.572</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>140.085</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.077.593</b>	<b>1.092.709</b>



# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiviteter:

AL har i 2017 primært beskæftiget sig med udlejning og drift af ejendommen samt oplysende arbejde.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsåret 2017 er forløbet som forventet og virksomhedens underskud er blevet vendt til et overskud. Dette skyldes at meget etablerings- og renoveringsarbejde er sket i 2015 og 2016 og nu er overstået.

På baggrund af ovenstående anses periodens resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling:

Der forventes et positivt resultat for 2018